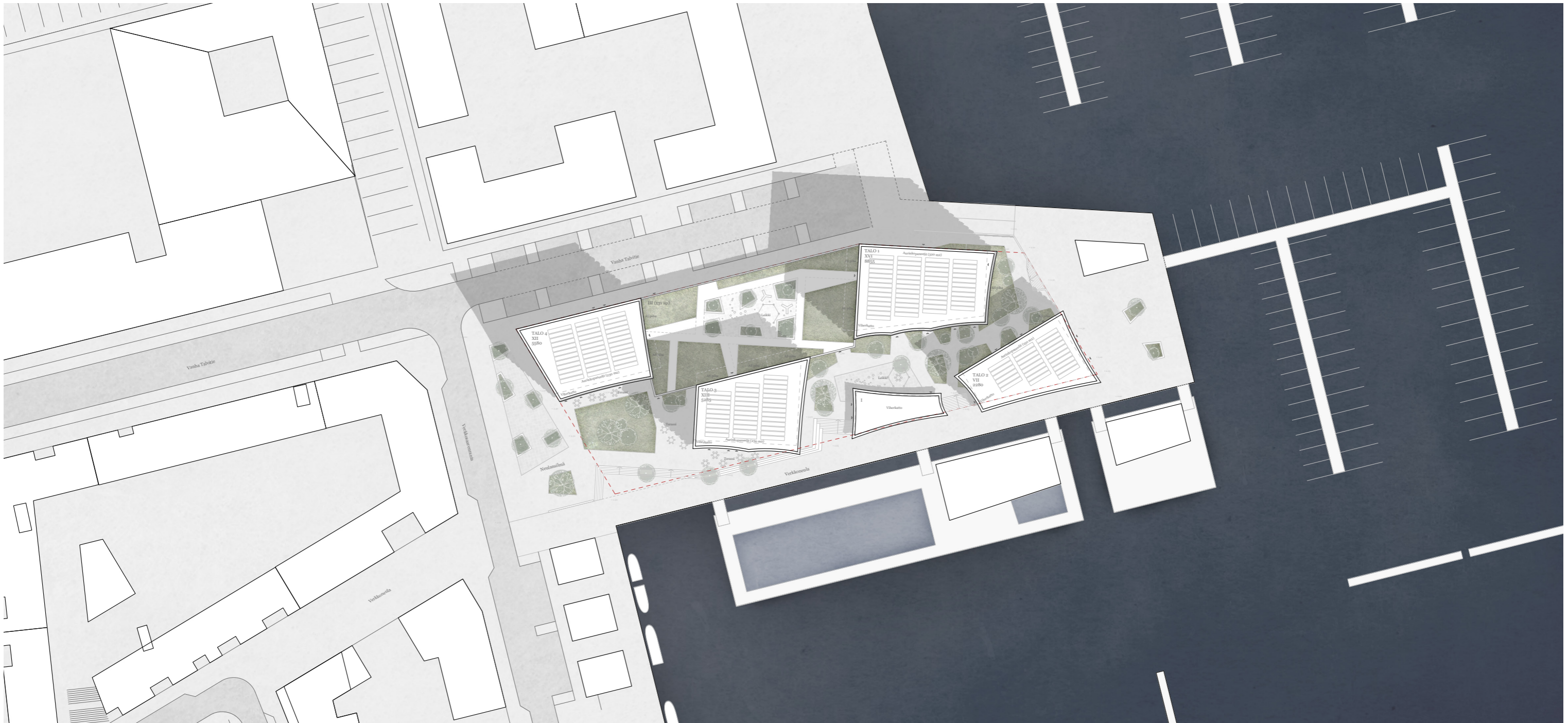


KUNARI





KUUNARI

Kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen kokonaisuus

Kilpailualue sijoittuu Verkkoasaren keskeisimmälle ja maisemallisesti merkittävimmälle tontille, omalle niemelleen, jossa kortteli muodostaa tunnistettavan maamerkin eri suunnista lähestyttäessä. Ainutlaatuisesta sijainnista avautuvat laajat ja esteettömät näkymät merelle.

Ehdotamme ikonista asuinkorttelia, joka vahvistaa alueen identiteettiä, on korkeatasoinen myös kaukonäkymissä ja jonka arkkitehtoninen ilme heijastaa meren läheisyyttä. Julkisivujen veistokselliset, kaarevat parvekejulkisivut muistuttavat kuunareiden paisuvia purjeita, luoden elegantin ja elävän rytmin korttelin kokonaisilmeeseen. Tämä muotokieli ei ainoastaan tuo rakennuksille tunnistettavaa ilmettä, vaan se myös avaa asuntojen näkymiä merelle ja tukee asumisen laatua. Rakennusmassojen yläosaa hallitseva kaareva kattomuoto täydentää kokonaisuutta, sitoen arkkitehtuurin osaksi laajempaa kaupunkikuvaa. Se antaa rakennukselle kevyen ja viimeistellyn siluetin, joka vahvistaa korttelin kaupunkikuvallista ilmettä ja korostaa sen luontevaa yhteyttä merelliseen ympäristöön.

Rakennusten sijoittelua on optimoitu maksimoimaan asuntojen merinäkymiä ja asumisen laatua. Kilpailumateriaalin viitteellisessä suunnitelmassa omistustalojen massoitelu oli tiivis, mikä rajoitti erityisesti korkeimman rakennuksen eteläsuuntaisia näkymiä. Massojen pienillä siirroilla on mahdollistettu paremmat näkymät jokaisesta rakennuksesta.

Rakennusmassojen muotoilua on kehitetty siten, että jokaisessa rakennuksessa on ainoastaan yksi viistoseinä. Tämä ratkaisu tehostaa asuntuosuunnittelua ja yksinkertaistaa toteutusta, samalla säilyttäen kaavan mukaiset veistokselliset rakennusmuodot.

Asuntoratkaisut ja asumisviihtyisyys

Asuntoratkaisujen suunnittelussa on panostettu merinäkymiin ja asumisviihtyvyyteen. Kaikista asunnoista on pyritty varmistamaan merinäköala, ja parvekkeet on sijoitettu pääosin etelä- ja itäjulkisivuille maksimoimaan näkymät. Pienemmät asunnot sijaitsevat pääosin pohjoispuolella. Suuremmat asunnot, jotka avautuvat kahteen ilmansuuntaan, on sijoitettu ylempiin kerroksiin, jotta niistä avautuisivat parhaat mahdolliset näkymät.

Yksioissa on vähintään ranskalainen parveke, mikä tuo arvokkaan lisän ulkotilan käyttömahdollisuuksiin myös kompakteissa asunnoissa. Suunnittelussa on huomioitu eri kohderyhmien tarpeet, kuten suurempien asuntojen pyykkihuollon riittävät tilaratkaisut. Lisäksi asuntopohjat on suunniteltu muuntojoustaviksi, jotta ne mukautuvat monenlaisiin elämäntilanteisiin ja mahdollistavat pitkäaikaisen asumisen.

KUUNARI

Omistustalojen maantasokerroksen houkuttelevimmille paikoille on myös ehdotettu asuntoja. Nämä sijaitsevat lähimpänä merenrantaa korttelin itäpäädyssä, josta avautuu hienoja näkymiä merelle. Näillä asunnoilla on omat pienet etupihat, jotka muodostavat mukavan ulkotilan lisäksi näkösuojan asuntojen sisälle. Maantasokerroksen korkeus mahdollistaa parviratkaisujen hyödyntämisen, mikä tuo reilusti lisätilaa ja kiinnostavia asumisratkaisuja.

Kuunari toteuttaa asuntokamumatavoitteet parhaiten tarkastelemalla vuokratilat yhtenä kokonaisuutena ja omistustalot toisena kokonaisuutena. Omistustalojen suuremmat asunnot on haluttu sijoittaa tornitalon ylimpiin kerroksiin, missä näkymät ovat parhaimmillaan. Samalla 7-kerroksiseen omistustaloon on sijoitettu hieman pienempiä asuntoja, jotta kokonaisuus pysyy tasapainossa. Sijoittamalla isompia asuntoja tornitalon syvärunkoiseen rakennusmassaan parannetaan myös tehokkuutta.

Vuokratalojen yhteiset väestönsuojat on sijoitettu 13-kerroksisen rakennuksen maantasokerrokseen pysäköintialoa vasten, koska toisen vuokratalon maantasokerros on varattu pääosin liiketoilalle. Ulkovaikenevarastot on suunniteltu sijoitettavaksi maantasokerrokseen, jotta ne olisivat helposti saavutettavissa.

Tehokkuustavoitteet

Tehokkuuden maksimointi on ollut yksi suunnittelun ykkösprioriteeteista. Maantasokerroksen korkea huonekorkeus (4,5 m) on mahdollistanut kaksikerroksisten runkolukittavien pyöreätilojen käytön, minkä ansiosta ulkovaikenevarastojen tarve on voitu minimoida. Tämä ja piharakennuksen osakäyttö UVV-tiloina ovat puolestaan mahdollistaneet yhden kerroksen vähentämisen 14-kerroksisesta vuokratalosta, jolloin rakennuksessa ei tarvita palomieshissä, mikä parantaa kustannustehokkuutta entisestään. Lisäksi vuokrataloissa on ehdotettu toteutettavaksi hissejä mahdollisimman vähällä määrällä, mikä vähentää ylläpito- ja rakennuskustannuksia.

Suunnitelmassa tutkittiin myös mahdollisuutta korottaa 7-kerroksista omistustaloa yhdellä kerroksella, mikä voisi kaupunkikuvallisesti toimia hyvin korkeampien rakennusten rinnalla. Tämä ratkaisu voisi samalla edistää tehokkuus- ja kustannustavoitteiden saavuttamista entistä paremmin. Pysäköintitalo on suunniteltu mahdollisimman tehokkaaksi ja perustuu 3-kerroksiseen ratkaisuun, jossa hyödynnetään yhteiskäyttöautojärjestelmää ja autopaikkojen nimeämättömyyttä. P-talossa on yksi hissi ja rakennuksen katolla sijaitsee asukkaiden yhteinen asukaspiha. P-talon katolle avautuvilla asunnoilla on oma pieni etupiha.

Suunnitelmien kehityskelpoisuus

Julkisivuperiaate on suunniteltu siten, että se mahdollistaa joustavan pohjaratkaisun. Ikkunoita on mahdollista sijoittaa vapaasti julkisivun raidoituksen sisällä ilman, että se vaikuttaa negatiivisesti rakennusten arkkitehtoniseen ilmeeseen. Tämä tekee suunnitelmasta helposti muokattavan jatkosuunnittelussa ilman, että arkkitehtoninen kokonaisuus kärsii. Parvekevyöhykkeiden pinnakaideratkaisu mahdollistaa lasitusten vapaan suunnittelun. Alustavana ajatuksena on, että parvekkeet lasitetaan osittain, jolloin kustannukset pysyvät kurissa ja asukkaille jää valinnanvapautta niiden käytössä. Asuntojen muuntojoustavuus on ollut keskeinen periaate suunnittelussa. Suurimmat asunnot avautuvat kahteen ilmansuuntaan, mikä mahdollistaa joustavat pohjaratkaisut, sillä pitkän julkisivupinnan ansiosta huoneisiin voidaan sijoittaa ikkunoita vapaammin. Lisäksi väliseinäratkaisut mahdollistavat asuntojen yhdistämisen tai jakamisen elämäntilanteiden muuttuessa.

Hiilijalanjälki ja ekologisuus

Rakennuksen hiilijalanjäljen kannalta yksi keskeisimmistä osista on runko. Ehdotuksessa on esitetty tavanomainen runkovaihtoehto, jossa osa betoniseinistä korvataan kevyillä rakenteilla optimoiden välipohjarakenteen jännevälillä. Lisäksi ontelolaatta toteutetaan vähähiilisestä betonista.

Merkittävästi hiilijalanjälkeä parantava vaihtoehto olisi kuitenkin pilarilaatta-runko. Pilarilaatta-runkojärjestelmä koostuisi paikallavaluholvista sekä kantavista pilareista, jotka korvaisivat kaikki kantavat seinät, tehden rakennuksesta huomattavasti vähähiilisemmän. Tämä mahdollistaisi kevyiden seinärakenteiden käytön kaikissa rakennuksen osissa, kuten julkisivuissa, käytävissä ja huoneistojen välisissä seinissä. Lisäksi rakennus olisi muuntojoustavampi, koska kantavia rakenteita on erittäin vähän. Porras- ja hissiikulut voitaisiin toteuttaa betoniseinillä, mutta se ei olisi välttämätöntä. Kantavat pilarit olisivat elementtirakenteisia, ja kylpyhuone-elementtien käyttö olisi mahdollista normaaliin tapaan. Lisäksi holvissa voitaisiin hyödyntää Unidome-järjestelmää, joka vähentää betonin määrää jopa 30 % ilman vaikutusta rakenteen kapasiteettiin. Pilarilaattaversiossa pilarit voisivat olla puisia.

Rakennusten katoille on ehdotettu sekä viherkattoa että aurinkopaneeleita (noin 930 m²). Koska aurinkopaneelit vievät merkittävästi tilaa, viherkaton pinta-alaa jää vain vähän. Ratkaisuna tähän on esitetty Biosolar-tyyppinen järjestelmä, joka yhdistää monikerroksisen viherkaton ja perinteisen aurinkopaneelijärjestelmän.

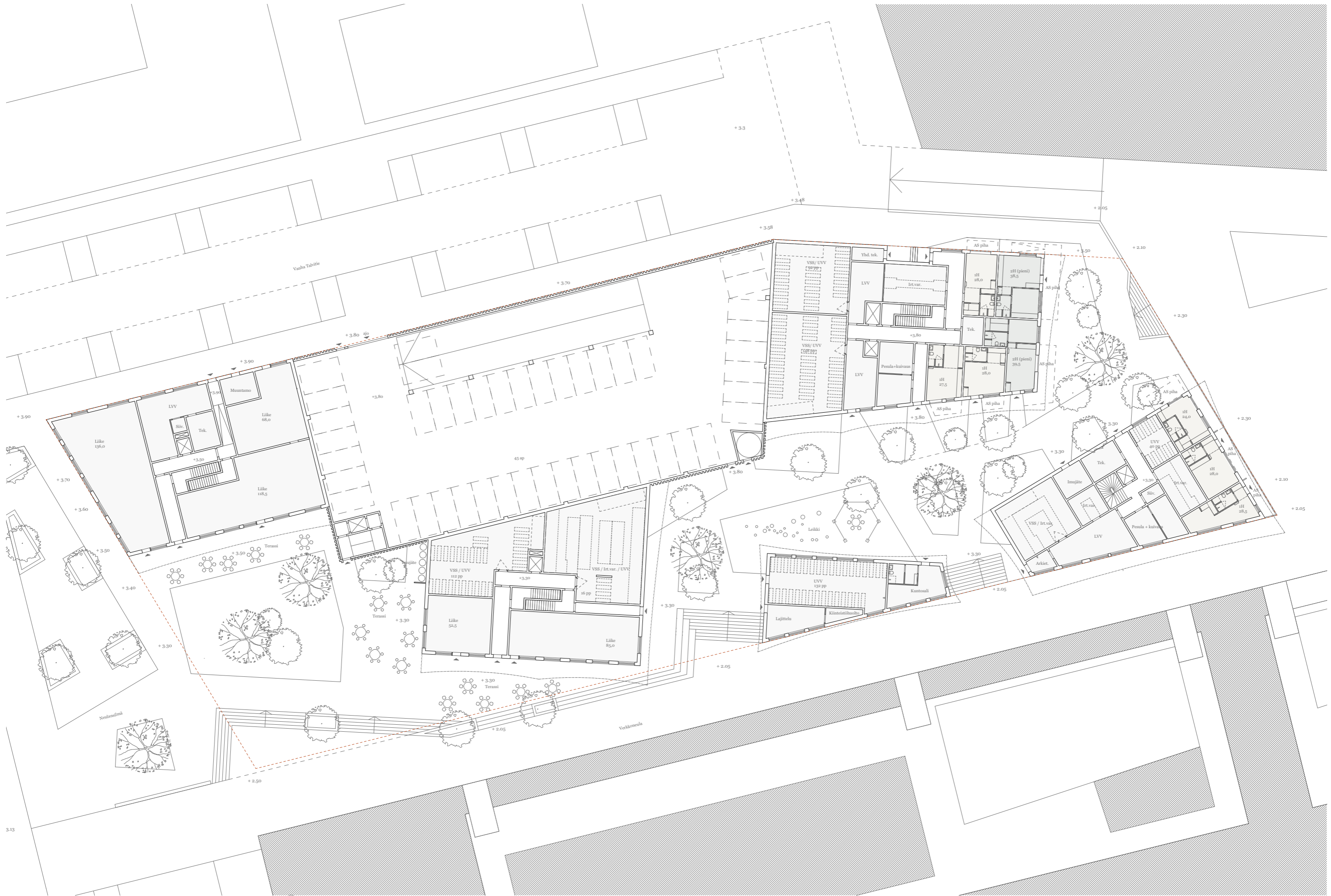
Julkisivun päämateriaalina käytettävä maalamaton metalli on esitetty toteutettavaksi kierrätysalumiinista. Kierrätysalumiini täyttää kaikki samat vaatimukset kuin primäärialumiini, mutta sen kokonaishiilijalanjälki on n.80 % pienempi. Vaihtoehtoina tälle ovat esim. primäärialumiini, ruostumaton teräs tai Rheinzink, mikäli kierrätysalumiinia ei kustannussyistä voida toteuttaa.



Verkkosaarenranta



Verkkosaarenranta







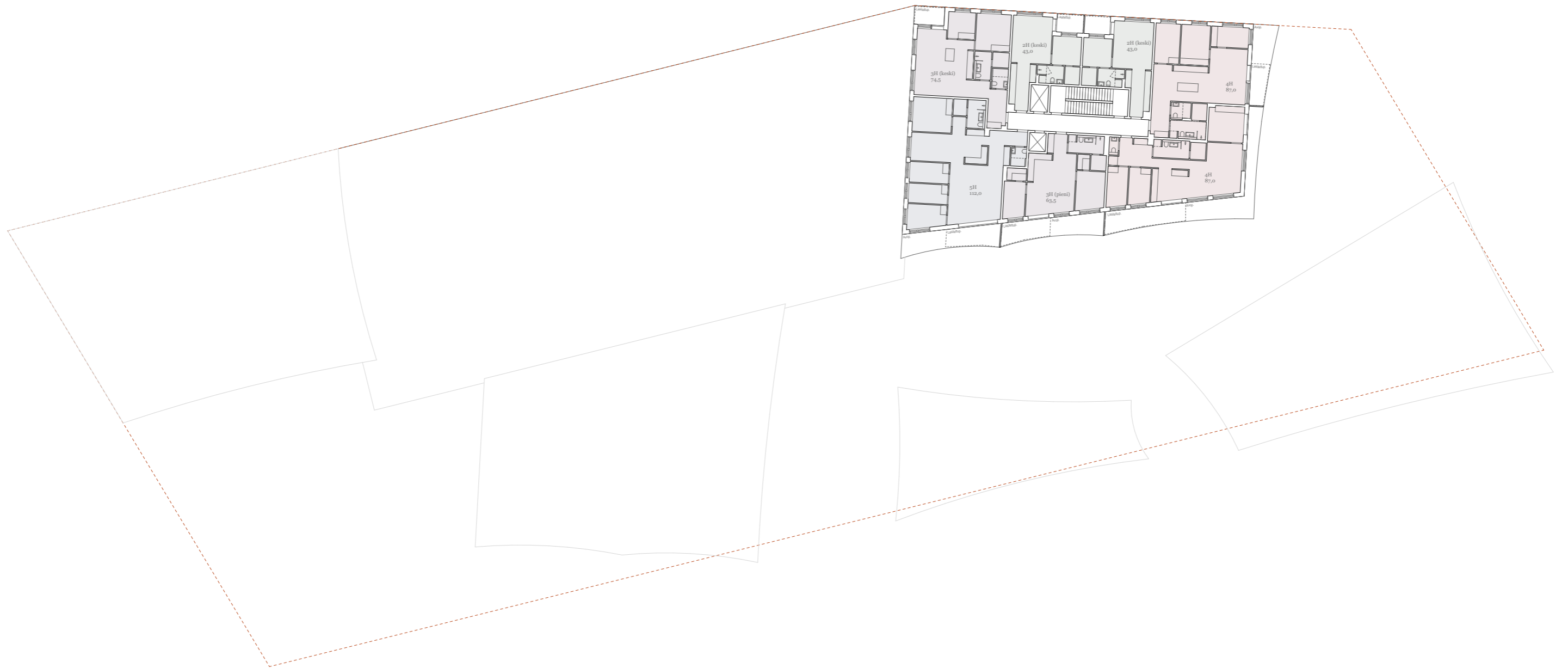


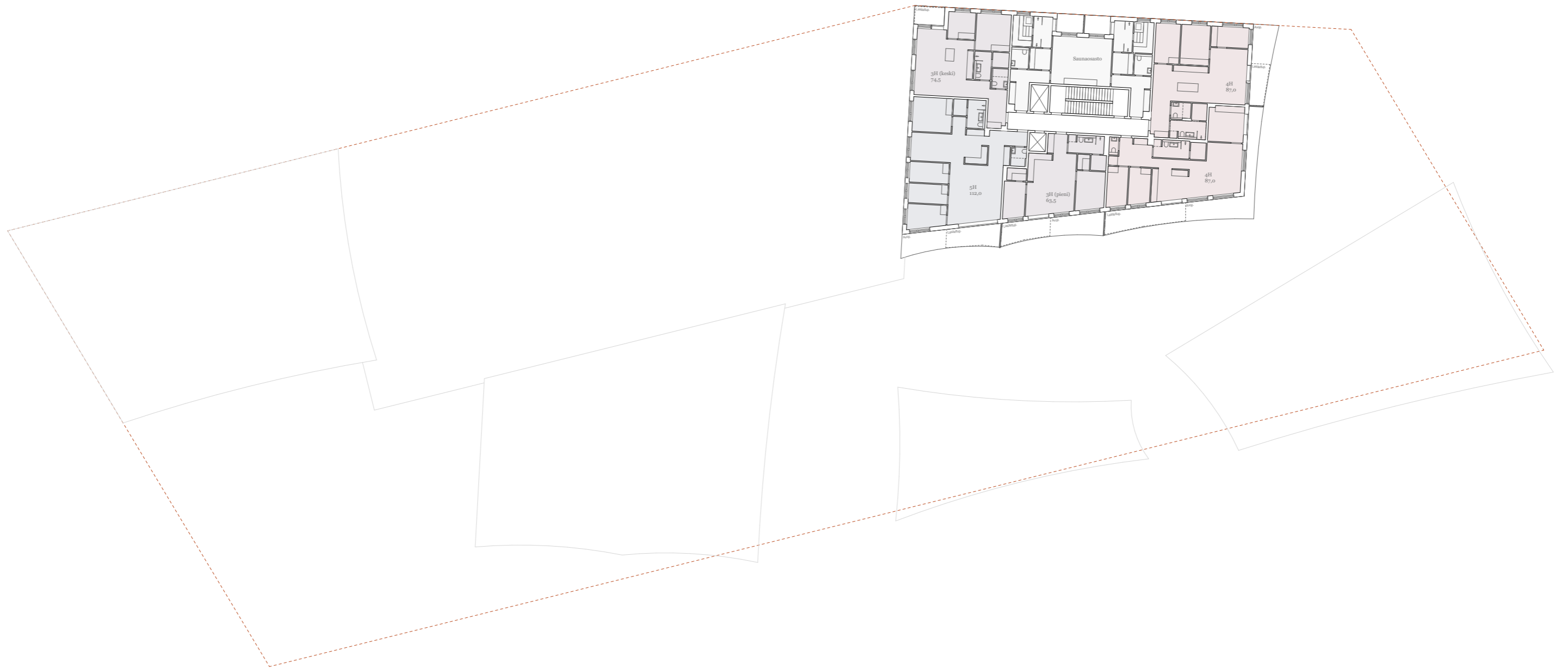








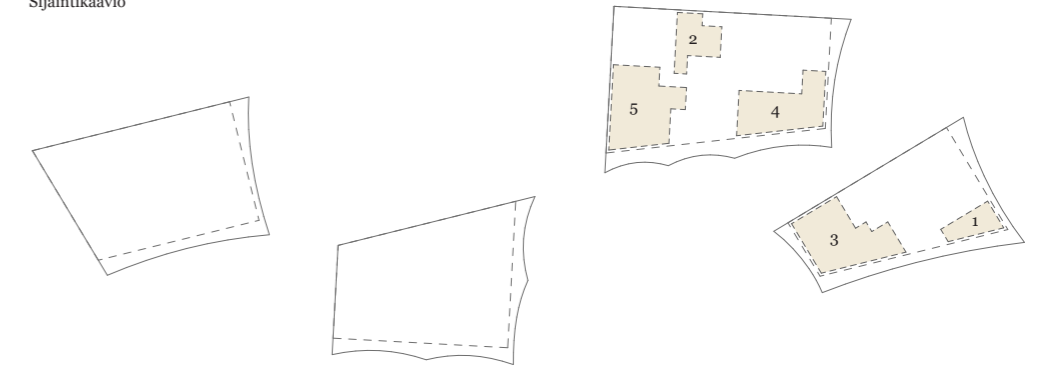




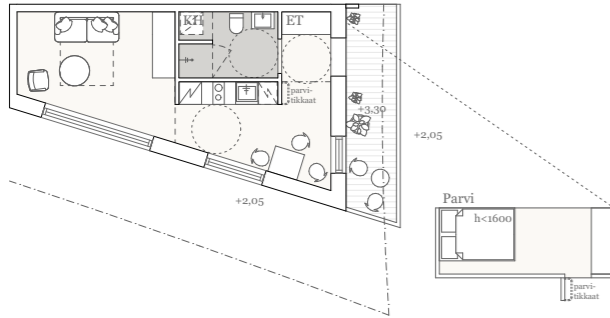
Asuntojakauma, omistustalot:

| | | |
|-------------|--------|-------|
| 1h | 15/142 | 10,5% |
| 2h, pieni | 20/142 | 14% |
| 2h, keskik. | 14/142 | 10% |
| 3h, pieni | 24/142 | 17% |
| 3h, keskik. | 26/142 | 18% |
| 4h | 31/142 | 22% |
| 5h | 12/142 | 8,5% |

Sijaintikaavio

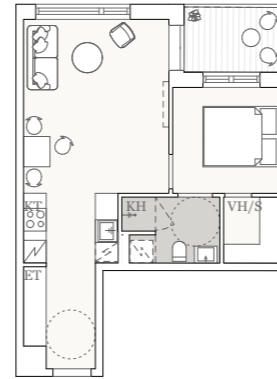


1 - Maantasokerroksen 1h asunto parvella, 28,5 m²

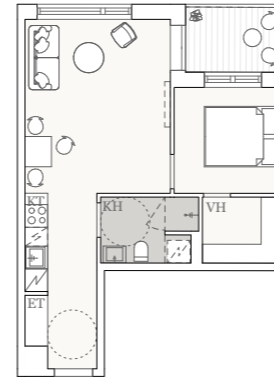


Tämä maantasokerroksen yksio on erinomainen valinta niin yksinasuvalle kuin kaupunkiasunnoksi. Korkea huonekorkeus tarjoaa mahdollisuuden rakentaa parven, joka voi toimia makuutilana tai lisävuodetilana esimerkiksi lapselle.

2 - 2h asunto, 43 m², vaihtoehto 1

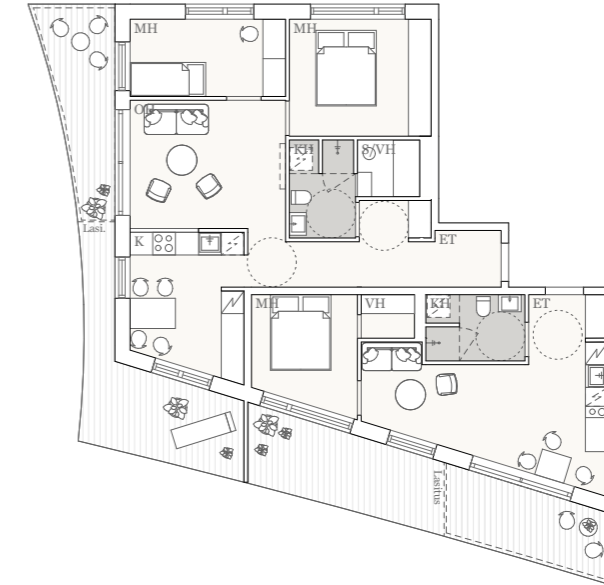


2 - 2h asunto, 43 m², vaihtoehto 2



Merinäköalalla varustettu kaksio on ihanteellinen valinta pariskunnalle – oli pa kyseessä nuori pari tai elämänvaihtava pariskunta, jonka lapset ovat jo muuttaneet kotoa. Asunnossa on runsaasti säilytystilaa, ja vaatehuoneen voi halutessaan muuntaa saunaksi.

3 - 2h (36,5 m²) ja 3h (65 m²) asunto

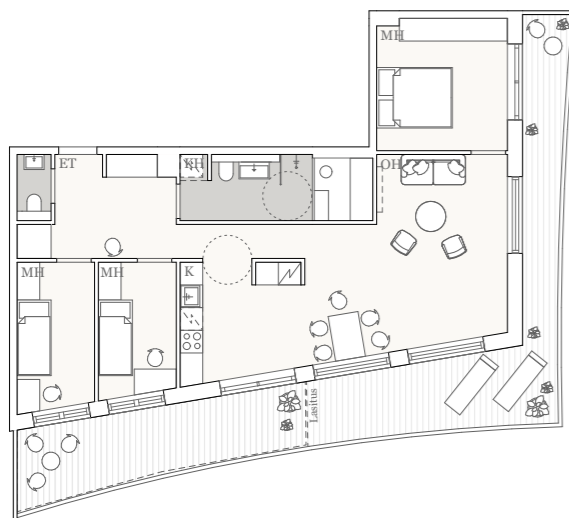


Nuorekkaalle perheelle sopiva kolmio tarjoaa käytännöllisen pohjaratkaisun erillisellä keittiöllä, jonka tason yläpuolella on visuaalinen yhteys olohuoneeseen, joka mahdollistaa yhdessäolon ja lapsen valvonnan samalla, kun valmistaa ruokaa. Asunto sopii hyvin myös aikuistaloudelle, jolloin pienempi makuuhuone voi toimia joustavasti vierashuoneena tai työtilana.

Tämä kaksio hurmaa poikkeuksellisen suurella parvekkeellaan, jolta avautuvat upeat merinäkyvät ja ilta-aurinko. Yksinasuvalle tämä on todellinen luksusasunto. Lisäksi syvennykseen sijoitettu sohva luo ihanan pesämäisen nurkan rentoutumiseen tai se voi toimia tilana etätyöskentelyä varten.

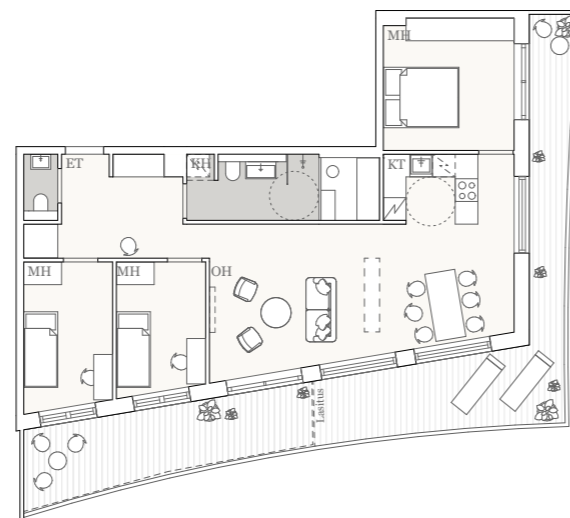
Vierekkäiset 2h- ja 3h-asunnot sopisivat hyvin perheelle, jonka isovanhemmat haluavat asua lähellä.

4 - 4h asunto, 78,5 m², vaihtoehto 1



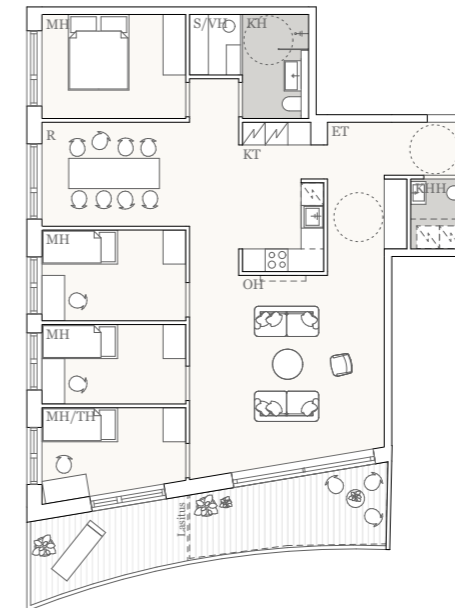
Tämä nelihuoneinen asunto upeilla merinäkymillä on ihanteellinen valinta maksukykyiselle lapsiperheelle. Tilava eteinen tarjoaa käytännöllisyyttä esimerkiksi lastenvaunujen säilytykseen. Asunnossa on suuri kylpyhuone saunalla sekä erillinen wc. Kesäisin avaralla parvekkeella voi nauttia merimaisemista ja järjestää vaikkapa rapujuhlat!

4 - 4h asunto, 78,5 m², vaihtoehto 2



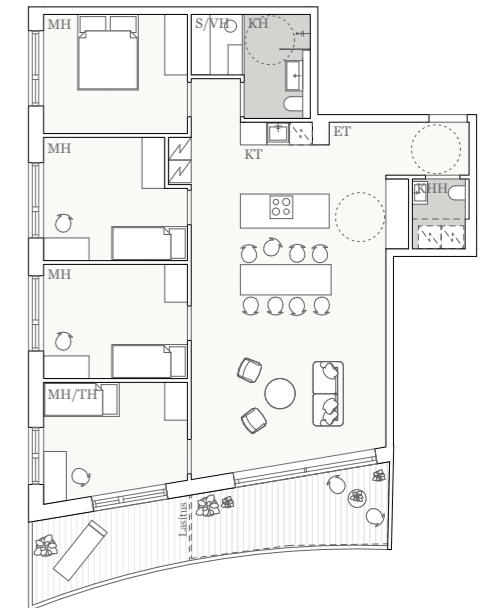
Toisessa vaihtoehdossa keittiötä on siirretty ja muutettu avokeittiömäiseksi, mikä mahdollistaa suuremman ruokapöydän. Näin olohuone ja ruokailutila yhdistyvät avaraksi kokonaisuudeksi, mutta halutessaan tilan voi jakaa esimerkiksi irtokalusteilla.

5 - 5h asunto, 112 m², vaihtoehto 1



Korttelin suurimmassa asunnossa yhdistyvät tilavuus ja avarat näkyvät – asunnossa on suuri parveke sekä länteen avautuvat, suoraan ulos katsovat isot ikkunat. Asunnossa on erillinen kodinhoituhuone pyykinhuolto varten ja päämakuuhuoneessa on vaatehuonemahdollisuus. Vaihtoehdossa 1 ruokailutila on erotettu olohuoneesta keskelle sijoitetulla keittiöllä, mikä mahdollistaa ruokailun jälkeen siirtymisen erilliseen oleskelutilaan rentoutumaan.

5 - 5h asunto, 112 m², vaihtoehto 2

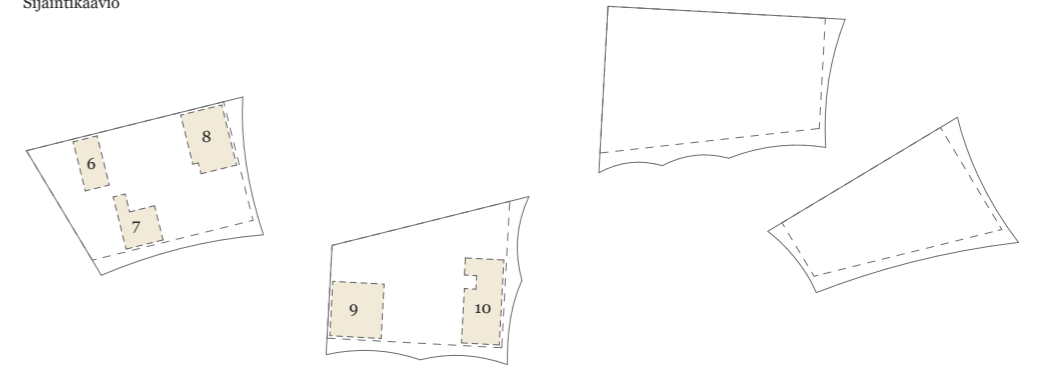


Vaihtoehdossa 2 olohuone, ruokailutila ja avokeittiö muodostavat yhtenäisen, avaran tilan. Tässä ratkaisussa makuuhuoneiden kokoja on maksimoitu. Kulmassa sijaitseva makuuhuone sopii erinomaisesti myös etätyöhön, toimien tarvittaessa rauhallisena työhuoneena.

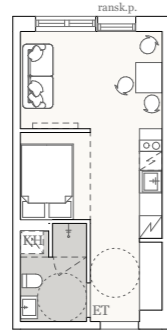
Asuntojakauma, vuokratilat:

| | | |
|-------------|--------|-------|
| 1h | 66/196 | 33,5% |
| 2h, pieni | 40/196 | 20,5% |
| 2h, keskik. | 45/196 | 23% |
| 3h | 45/196 | 23% |

Sijaintikaavio



6 - 1h asunto, 28,5 m²



Kompakti yksiö on erinomainen valinta yksinasuville, kuten opiskelijoille. Asunnossa on pieni alkovi vuoteelle, ja suuren ikkunan vieressä avautuu ranskalainen parveke, josta voi ihailta merinäkyä. Keittiön ja säilytystilan suhdetta voidaan mukauttaa asukkaan toiveiden mukaan.

7 - 2h asunto, 36 m²



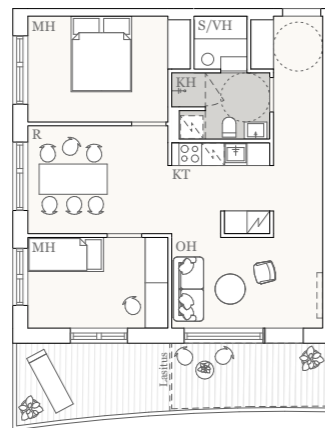
Kompakti 36 m² kaksio on erinomainen ensiasunto nuorelle pariskunnalle. Kylpyhuone on suunniteltu en-suite -tyyppiseksi, joten sen ovi ei avaudu ikävästi suoraan oleskelutiloihin. Parveke on jaettu lasitettuun ja lasittomaan osaan, tarjoten sekä suojaisan että avoimen ulkotilan.

8 - 3h asunto, 58,5 m²

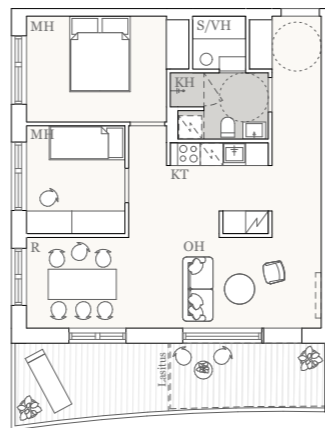


Tämä kolmio on ihanteellinen koti esimerkiksi nuorelle perheelle. Eteisessä on hyvin tilaa esimerkiksi lastenvaunuille, ja kylpyhuoneessa on riittävästi tilaa pyykinpesutornille, jonka voi piilottaa verhon taakse. Parvekkeella yhdistyvät suojaisa, lasitettu syvämpi osa sekä avoin, kapeampi alue, jossa on ihanaa nauttia auringosta kesäpäivinä.

9 - 3h asunto, 64 m², vaihtoehto 1

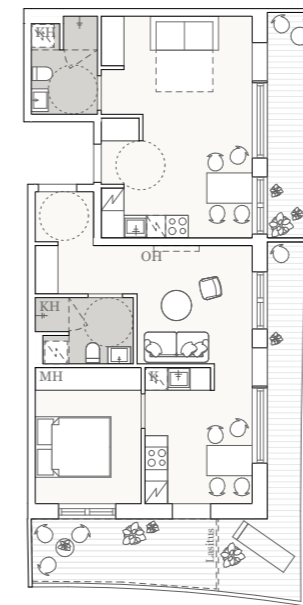


9 - 3h asunto, 64 m², vaihtoehto 2

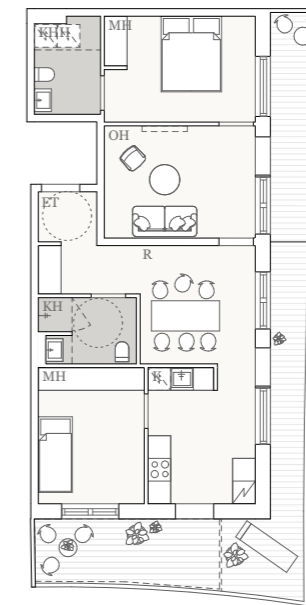


Kulmakolmio on erinomainen koti pienelle perheelle. Asunnon voi toteuttaa erillisenä ruokailu- ja olohuonetilana tai yhdistää nurkkatilan osaksi oleskelutilaa. Kompaktiin kylpyhuoneeseen on suunniteltu sauna, jonka voi halutessaan muuntaa päämakuuhuoneen vaatehuoneeksi.

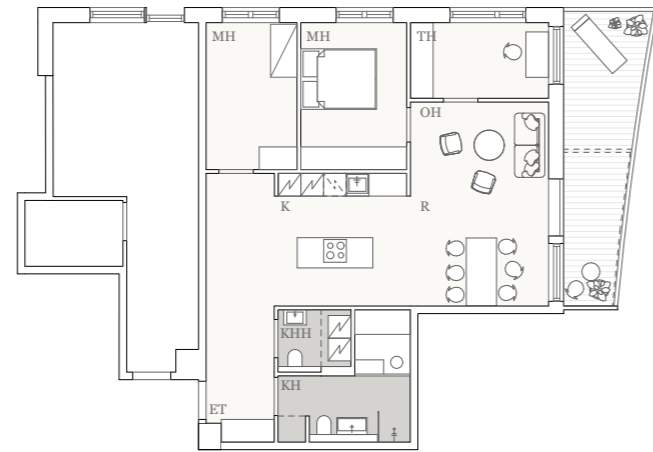
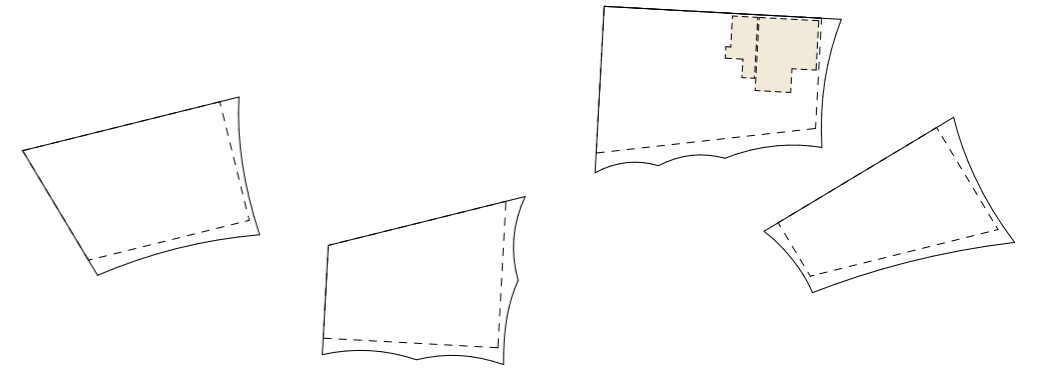
10 - 1h (28 m²) ja 2h (41 m²) asunto



10 - 1h (28 m²) ja 2h (41 m²) asunto, yhdistetty



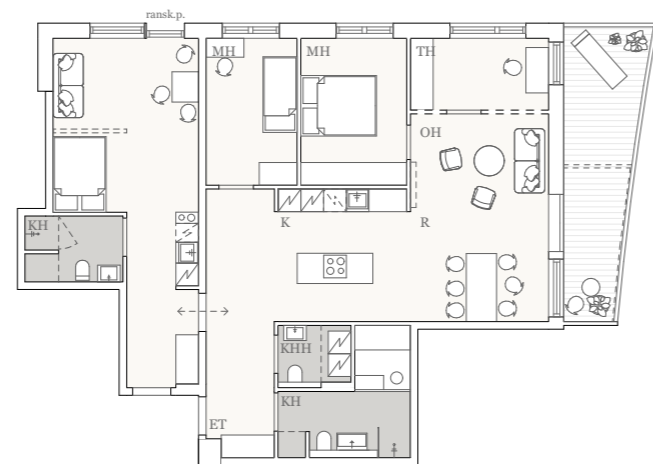
Samassa piirustuksessa on esitetty sekä yksiö että kaksio, mikä havainnollistaa, että asuntojen välinen ei-kantava seinä on mahdollista aukottaa/purkaa. Näin voidaan muodostaa suurempi, 3-4 huoneen kokonaisuus. Tällainen yhdistetty ratkaisu voisi sopia erinomaisesti soluasunnoksi esimerkiksi kahdelle opiskelijapariskunnalle.



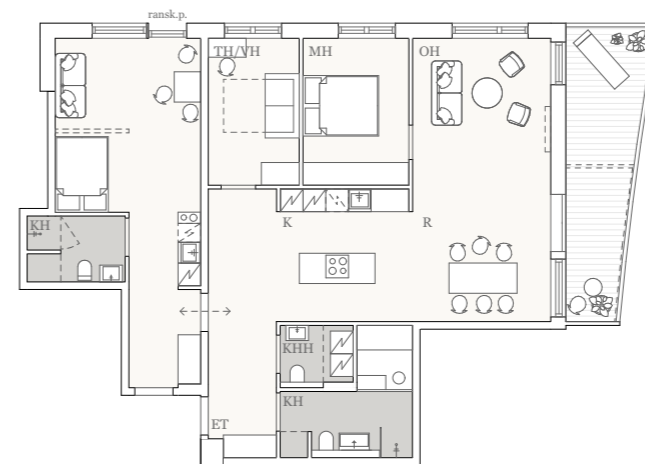
2 aikuista + 1 vauva
Nuori perhe muuttaa tilavaan asuntoon, jossa on erinomaiset puitteet arkeen. Vauvalle on oma huone, ja kotona työskentelevälle vanhemmalle löytyy rauhallinen työtila. Asunnossa on myös tilava kylpyhuone saunoineen sekä erillinen kodinhoituhuone.



2 aikuista + 1 lapsi + 1 vauva
Perheeseen saapuu uusi perheenjäsen, minkä vuoksi päätetään muuttaa työhuone makuuhuoneeksi. Tilava keittiö saarekkeineen palvelee erinomaisesti kasvavan perheen tarpeita.

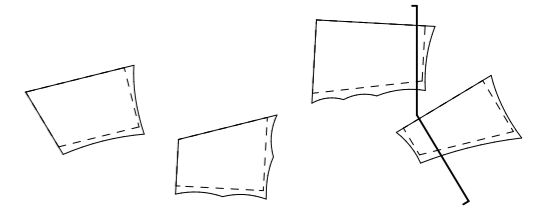


2 aikuista + 1 lapsi + 1 täysi-ikäinen lapsi
Naapurissa myyntiin tuleva yksiö tarjoaa perheen vanhimmalle lapselle mahdollisuuden itsenäistymiseen, säilyttäen kuitenkin läheisyyden perheeseen sisäisen oven kautta. Samalla kulmamakuuhuone voidaan muuttaa takaisin työhuoneeksi tai vaihtoehtoisesti avartaa olohuonetta.

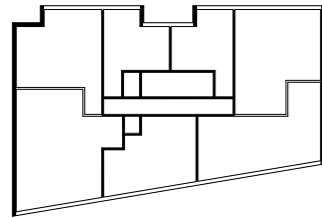


2 aikuista + 1 vanhus
Lapset muuttavat pois kotoa. Toinen makuuhuoneista muuntauu nyt työhuoneeksi ja ajoittain toimii myös vierashuoneena, kun lapsi on kylässä. Apua tarvitseva isovanhempi siirtyy viereiseen yksiöön. Pariskunta nauttii elämästä hyvien ystävien kanssa tilavassa olohuoneessa ja ruokailutilassa.

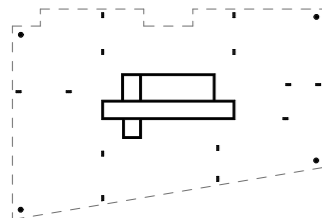




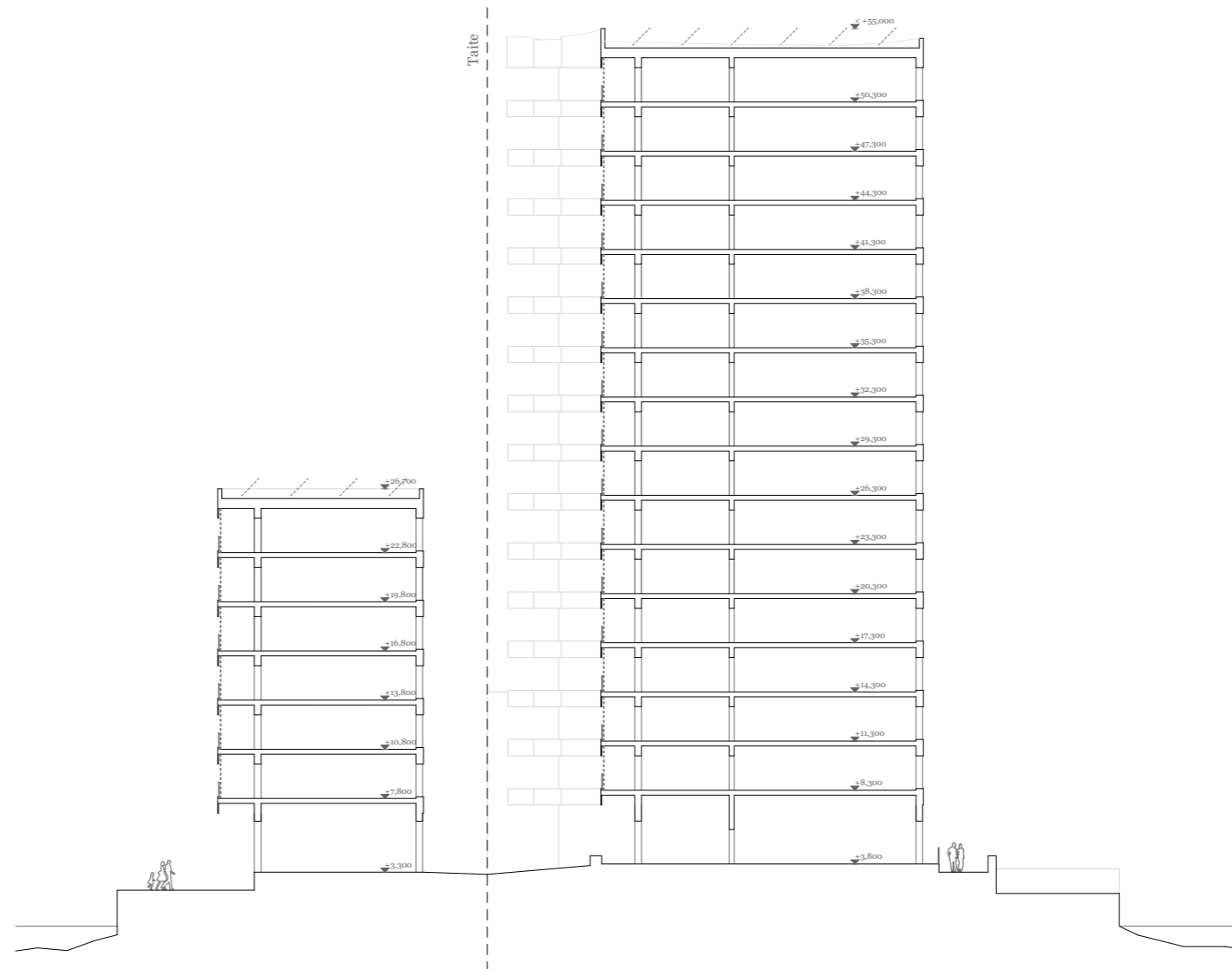
RUNKOVAIHTOEHDOT:



Vaihtoehto 1
Ehdotuksessa on esitetty tavanomainen runkovaihtoehto, jossa osa betoniseinistä korvataan kevyillä rakenteilla optimoiden välipohjarakenteen jännevälää. Lisäksi ontelolaatta toteutetaan vähähiilisenä.



Vaihtoehto 2
Pilarilaatta-runkojärjestelmä koostuu paikallavaluholvista sekä kantavista pilareista, jotka korvaavat kaikki kantavat seinät, tehden rakennuksesta huomattavasti vähähiilisemmän. Tämä mahdollistaa kevyiden seinärakenteiden käytön kaikissa rakennuksen osissa, kuten julkisivuissa, käytävissä ja huoneistojen välisissä seinissä. Lisäksi rakennus on muuntojoustavampi, koska kantavia rakenteita on erittäin vähän.



RAKENNETYYYPIT:

US1 (Kantava)

1. Metalliverhous
2. Teräsbetoninen ulkokuorielementti, 70 mm
3. Ristiin uritettu mineraalivilla, 230 mm
4. Teräsbetoni, 150/180 mm

} Metalliverhous tulee pelkästään osaan julkisivusta muuten julkisivu jätetään betonipinnalle, joka uritetaan ja/tai maalataan.

US2 (Ei kantava)

- VE1: Betoninen ei kantava elementti
1. Metalliverhous
2. Teräsbetoninen ulkokuorielementti, 70 mm
3. Ristiin uritettu mineraalivilla, 230 mm
4. Teräsbetoninen sisäkuorielementti, 80 mm

} Metalliverhous tulee pelkästään osaan julkisivusta muuten julkisivu jätetään betonipinnalle, joka uritetaan ja/tai maalataan.

VE2: Puinen ei kantava elementti

1. Metalliverhous
2. Vaakakoolaus 24x95, 24 mm
3. Pystykoolaus, 24 mm
4. Tuulensuojalevy, 9 mm
5. Runko 42x198 + kivivilla, 198 mm
6. Pystykoolaus 48x48, 48 mm
7. Kipsilevy EK, 13 mm

VS (Kantava)

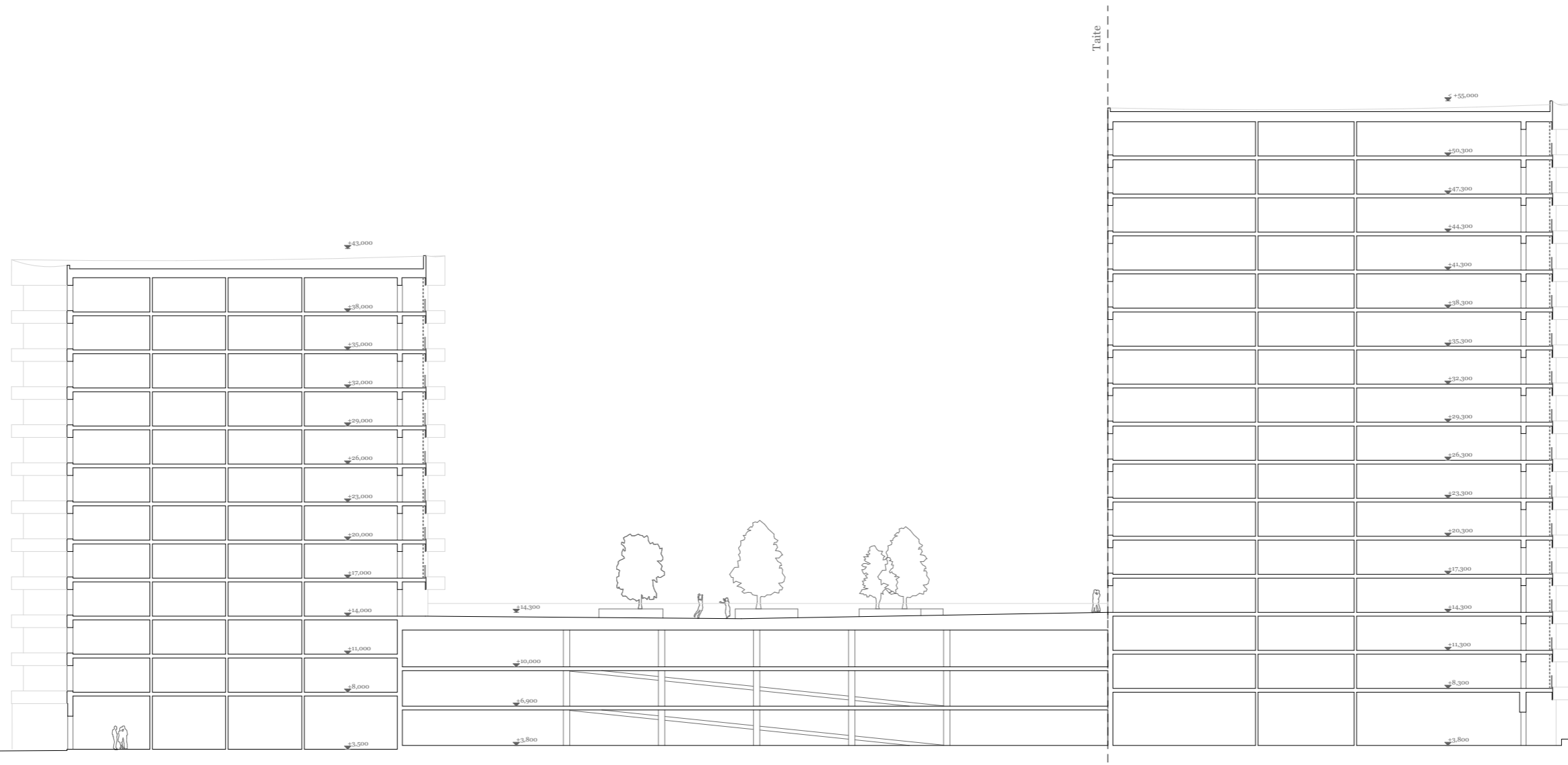
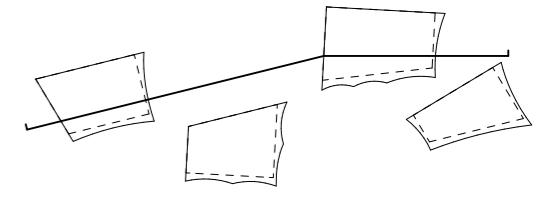
1. Pintamateriaali tai pintakäsittely
2. Kantava teräsbetoniseinä, 200 mm
3. Pintamateriaali tai pintakäsittely

VS (Ei kantava)

1. Pintamateriaali tai pintakäsittely
2. Gek + GN, 25 mm
3. Esim. Teräsranka Gypsteel 66 k 600 + mineraalivilla, 66 mm
4. Ilmarako, 10 mm
5. Gek + GN, 25 mm

VP

1. Pintamateriaali, 20 mm
2. Kipsipohjainen tasoite, 40 mm
3. Lattialämmitysputket, eps-asennuslusta, 30 mm
4. Vähähiilinen ontelolaatta, 260 mm



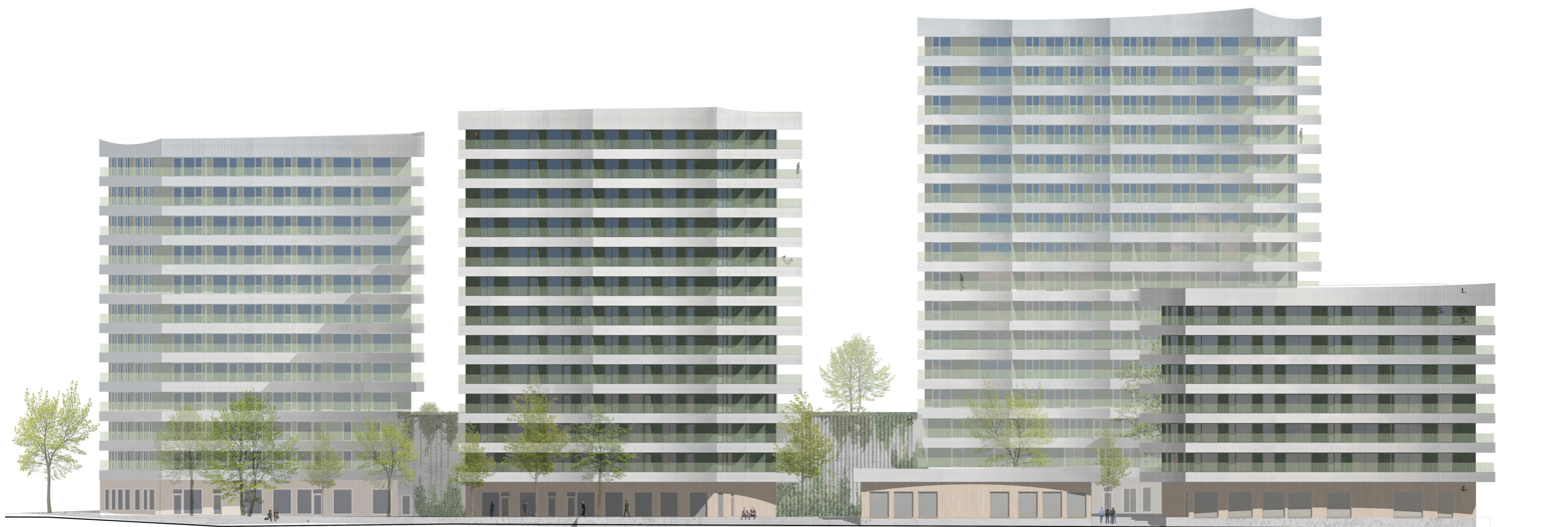
Pysäköintitalon rakenne koostuu betonipilareista ja jännitetyistä palkeista, jotka muodostavat kantavan rungon. Holvirakenteena käytetään 150 mm paksua kuorilaattaa, jonka päälle valetaan 220 mm pintavalu. Kaikki yli 300 mm kasvualustaa vaativat puut ja muut kasvit on keskitetty samalle alueelle, mikä mahdollistaa rakenteiden optimoinnin.

Mahdollisuuksien mukaan rakenteissa, erityisesti vaakarakenteissa, käytetään vähähiilistä betonia ympäristövaikutusten vähentämiseksi.



JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Metallipöimulevy, anodisoitu kierrätysalumiini
- 2a. Maalattu betoni pystyuritettu
- 2b. Maalattu betoni
3. Pinnakaide, maalattu
4. Palosuojattu puu
5. Lasi
6. Ikkunoiden alumiiniverhous ja pelti, maalattu
7. Pysäköintitalon sälekköseinä, kierrätysalumiini



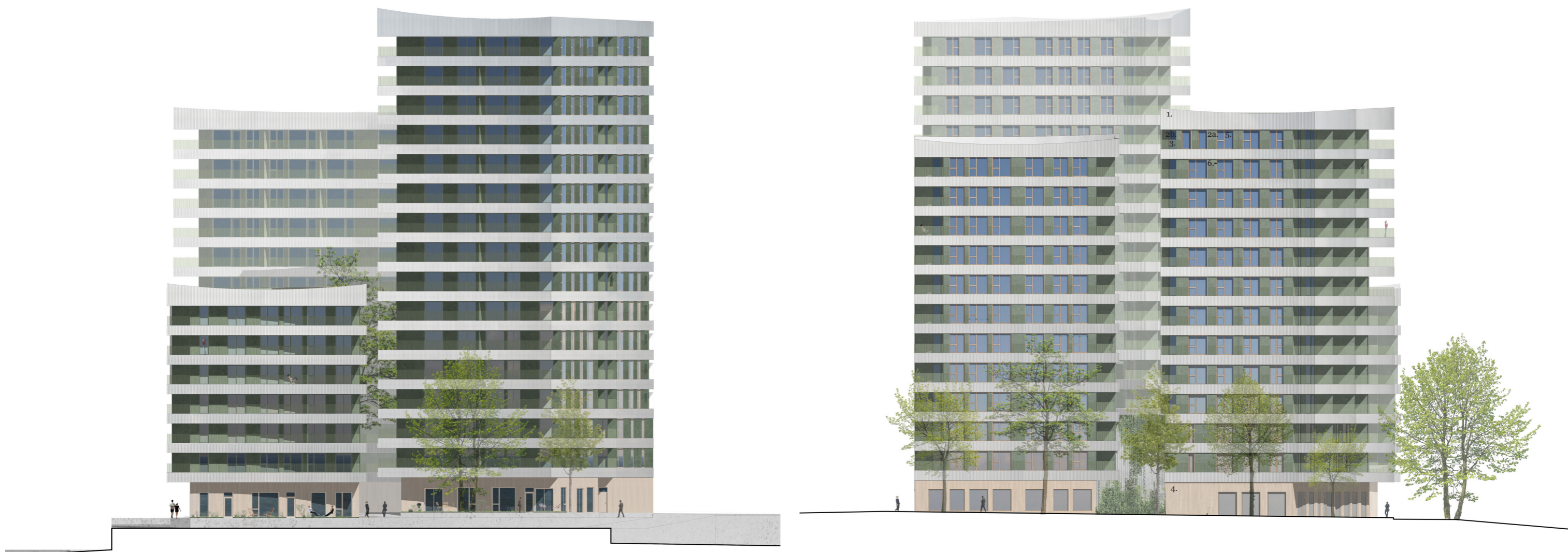
JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Metallipöimulevy, anodisoitu kierrätysalumiini
- 2a. Maalattu betoni pystyuritettu
- 2b. Maalattu betoni
3. Pinnakaide, maalattu
4. Palosuojattu puu
5. Lasi
6. Ikkunoiden alumiiniverhous ja pelti, maalattu
7. Pysäköintitalon säleikköseinä, kierrätysalumiini



JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Metallipöimulevy, anodisoitu kierrätysalumiini
- 2a. Maalattu betoni pystyuritettu
- 2b. Maalattu betoni
3. Pinnakaide, maalattu
4. Palosuojattu puu
5. Lasi
6. Ikkunoiden alumiiniverhous ja pelti, maalattu
7. Pysäköintitalon sälekköseinä, kierrätysalumiini





Parvekejulkisivu

Kaarevat parvekejulkisivut luovat rakennuksille tunnistettavan ja omaleimaisen ilmeen. Tämä ratkaisu on sekä kustannustehokas että veistoksellinen, sillä kaarevat muodot eivät ole lämmintä seinäpintaa. Lisäksi suuret kaaret mahdollistavat esimerkiksi parvekelasituksen toteuttamisen suorina elementteinä.

Julkisivun päämateriaali on anodisoitu kierrätysalumiini (vaihtoehtoisesti Rheinzink tai ruostumaton teräs) ja se toimii uloimpana julkisivukerrosena. Tämä yhtenäinen metalliraita kiertää koko rakennuksen ympäri ja tuo sille selkeän ilmeen. Raitaan on haluttu lisätä kolmiulotteisuutta ja yksityiskohtia lähietäisyydeltä tarkasteltuna, minkä vuoksi se on ehdotettu pystysuuntaisena poimulevyprofiilina.

Parvekekaide on vihreäksi maalattua pinnakaidetta, mikä saa sen sulautumaan vihreään raitaan. Taustaseinän julkisivu on vihreäksi sävytettyä (sandwich paneelin) betonipintaa. Parvekelasituksen suunnittelu on joustavaa ja mahdollista toteuttaa monin eri tavoin.



Julkisivu

Lämpimän seinän julkisivu on suunniteltu mahdollisimman yksinkertaiseksi. Metalliraidan lisäksi sen ilmettä määrittävät suuret ikkunat sekä pystyuritettu, maalattu betonipinta. Pystyuritettu muottipinta toistaa parvekekaiteen muotokieltä, mikä luo yhtenäisen ja jatkuvan ilmeen julkisivuun.

Betoniseinän maalauksessa on huomioitu, että pinnasta ei synny niin sanottua "kuollutta" vaikutelmaa, vaan betonin luonnollinen tekstyyri säilyy. Lattiapinnasta vain 100 mm:n korkeudelta alkavat, kahden metrin korkeiset ikkunat maksimoivat luonnonvalon ja kehystävät upeat merinäkyvät. Ikkunoiden alumiiniosat maalataan lämpimällä sävyllä, jolloin ne muodostavat harmonisen yhteyden maantasokerroksen puujulkisivuun.



Maantasokerroksen julkisivu

Maantasokerroksen julkisivu on ehdotettu toteutettavaksi puisena, mikä tuo lämpöä ja miellyttävän ilmeen alueelle, jossa ihmiset liikkuvat eniten. Palosuojatun puujulkisivun sijoittaminen pelkäästään maantasokerrokseen helpottaa myös huoltoa, sillä se voidaan tehdä ilman suuria nostimia.

Korkea, 4,5 metrin kerroskorkeus mahdollistaa näyttävien parvelliisten asuntojen toteuttamisen. Jokaisella asunnolla on oma yksityinen terassi, ja terassien sekä pihareittien väliin on suunniteltu viheralueita, jotka lisäävät asukkaiden yksityisyyttä.