



GLACIES

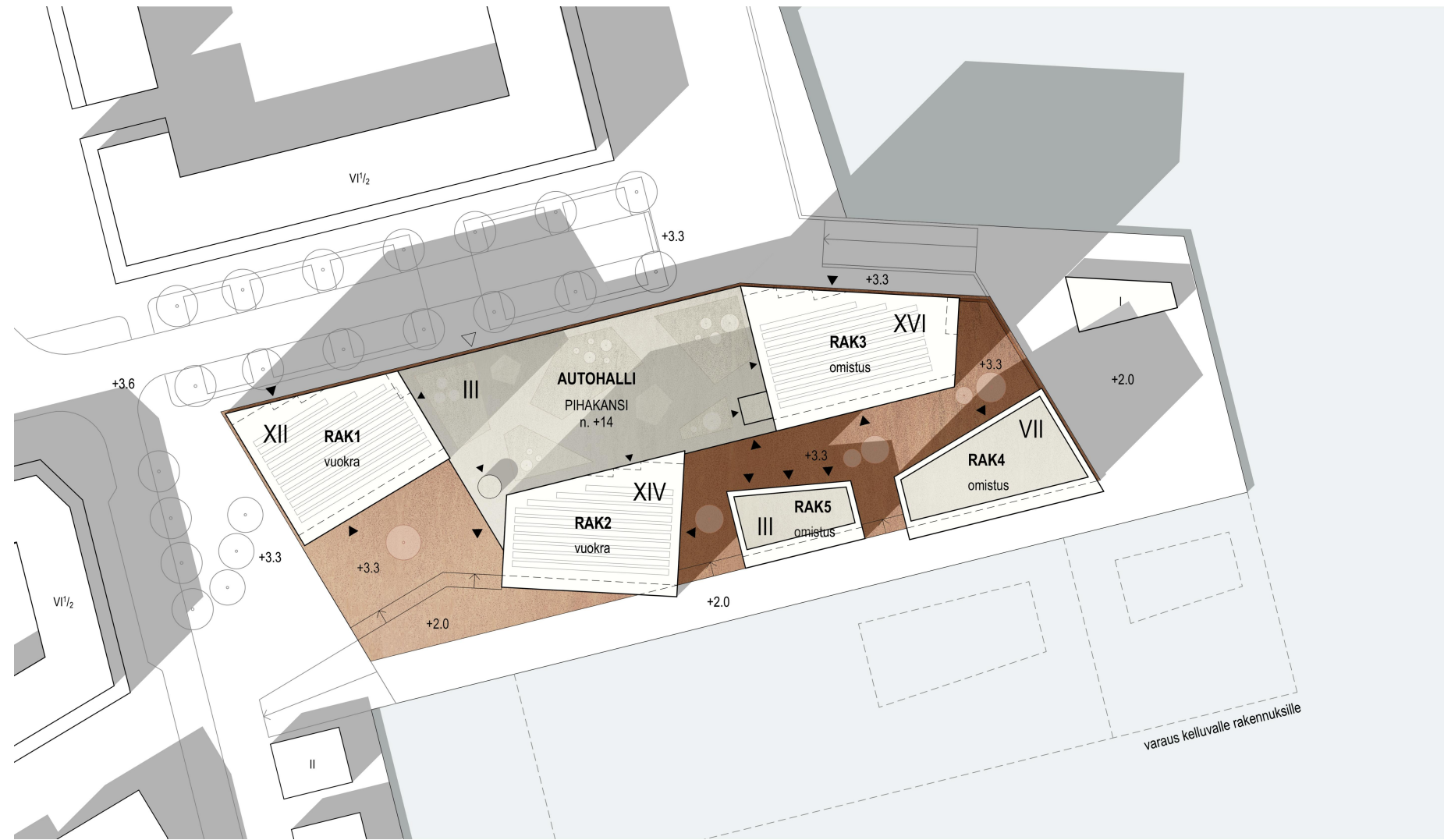
Kortteli koostuu vaaleista, metallipintaisista rakennuksista tummemman jalustan päällä. Vähäeleiset rakennukset muodostavat mielikuvaa merellisyydestä, mainingeista ja rannan jäämuodostelmista. Lohkareimaisen yksinkertaisten rakennusten julkisivut on jäsennetty siten, että eri suunnista nähtynä niissä on hienoista variaatioita. Rouhea ja lämminsävyinen jalusta viittaa vanhaan satama-alueeseen.

Kaksi läntistä rakennusta ovat Juli Living -konseptin vuokra-asumista ja itäiset kolme rakennusta omistusasuntoja. Kaikkien rakennusten porrashuoneet saavat luonnonvaloa. Asuntopohjat on suunniteltu joustaviksi mm. siten, että pääosa asunnoista on yhdistettävissä. Suunnitelmassa on esitetty esimerkinomaisia yhdistämiskäsitteitä. Huonetilat on suunniteltu kalustettavuuden näkökulmasta. Useat asunnot avautuvat kahteen suuntaan. Useimmissa kookkaissa kaksioissa ja pääosassa sitä suuremmissa asunnoissa on joko sauna tai mahdollisuus saunaan. Saunan tilavarauksen voi vaihtoehtoisesti hyödyntää esimerkiksi työpisteenä, alkovina tai varastotilana. Kaikilla asunnoilla on merinäköala, ja lähes kaikilla esteetön näkymä merelle. Pääosassa asuntoja on parveke, poikkeuksena muutama pohjoiseen avautuva yksio, joissa on joko lasiliukuovellinen ranskalainen parveke tai ikkunan ja ranskalaisen parvekkeen yhdistelmä. Parvekkeille antaa yksityisyyttä julkisivun otsapinta ja aurinkopaneelikaiteen n.30% peittävä pisterasterimainen pinta.

Liiketilat on sijoitettu aukion äärelle. Aukiolta on lisäksi yhteydet paikoitushalliin, kierrätyspisteelle ja imujätteen keräystilaan. Paikoitushallin hissiyhteys sijoittuu itäiselle pihalle. Paikoitustalon yhteydessä sijaitsevista asuinrakennuksista on yhteys paikoitushallin päällä sijaitsevalle viherpihalle. Korttelimuuntamo sijoittuu paikoitushallin luiskan alle. Korttelin kuntatekninen tila on esitetty koillisenpuoliseen asuinrakennukseen. Kerhotiloja ja yhteisiä saunatiloja sijoittuu kahden tornin ylimpiin kerroksiin. Paikoitushallia vasten sijaitsevat tilat ovat luontaisesti aputiloja. Omistusasuntojen yhteistiloja on sijoitettu osittain yhteisesti eri rakennuksiin. Ratkaisulla on aikaansaatu elävää julkisivua ja asuntoja meren puolelle myös ensimmäiseen kerrokseen. Ensimmäinen kerros sijoittuu liki puolitoista metriä laituritasoa korkeammalle tarjoten hyvän yksityisyyden. Seitsemänkerroksisen rakennuksen ensimmäisen kerroksen asunnoilla on kookkaat viherhuoneet. Ikkunoiden ja viherhuoneen edessä on muusta rakenteesta poiketen lattateräskaide. Asemakaavan pienin rakennus on ratkaistu kolmikerroksisena pienkerrostalona, jossa sijaitsee toisiinsa yhdistettävissä olevia päällekkäisiä asuntoja. Sen kaikissa kerroksissa on parveke.

Maantasossa aukio ja pihat istutetaan suureksi kasvavilla puilla. Erityisesti piha suojataan kasvillisuudella sekä mereltä, että rakennusten julkisivuja pitkin alas suuntautuvalta tuulelta. Sisäänkäynnit on sijoitettu parvekevyöhykkeiden alle suojaan tuulelta ja säältä. Yläpiha suojataan korkealla lasikaiteella ja kannelle sopivalla, tuulelta suojaavalla kasvillisuudella.

Korkeiden rakennusten katoilla on aurinkopaneeleita ja etelän puolen parvekekaiteet ovat parvekekaidejärjestelmään integroituvia aurinkopaneeleita. A-energialuokan rakennuksien vähähiilisillä ratkaisulla päästään vähintään tavoitelukuun 10 kg CO₂/a/m².



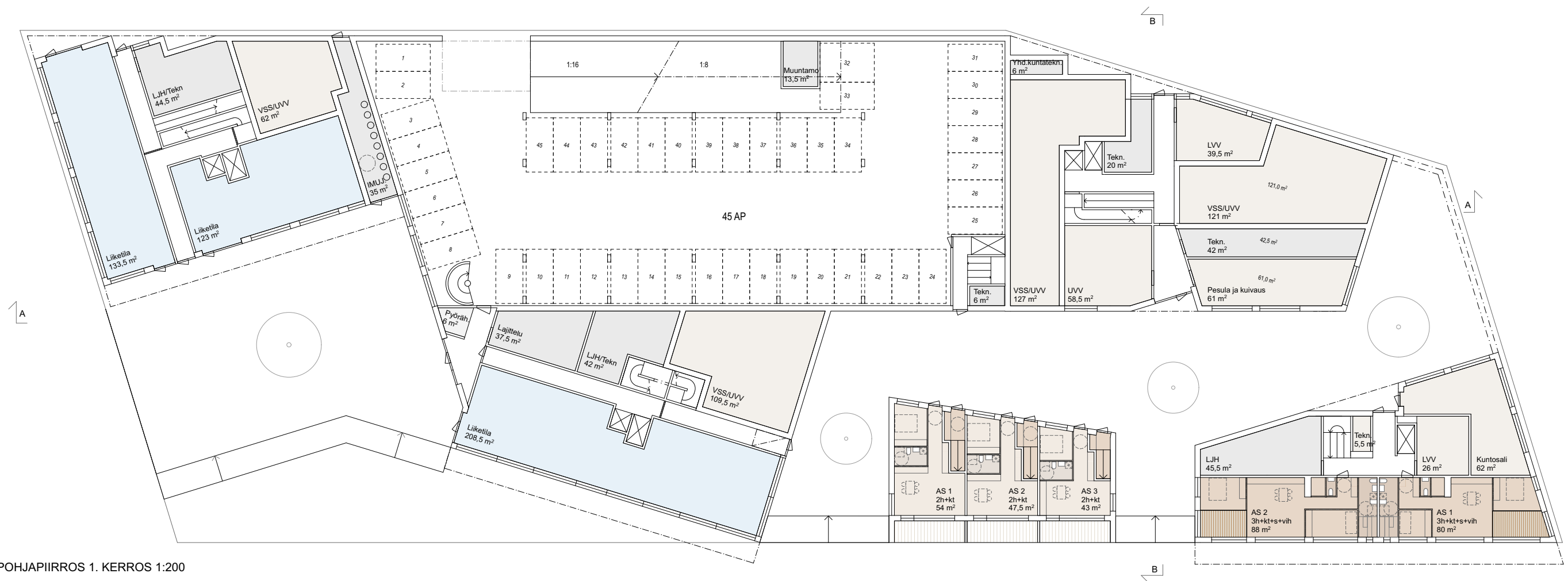
ASEMAPIIRROS 1:500



ALUEJULKISIVU ETELÄÄN 1:500



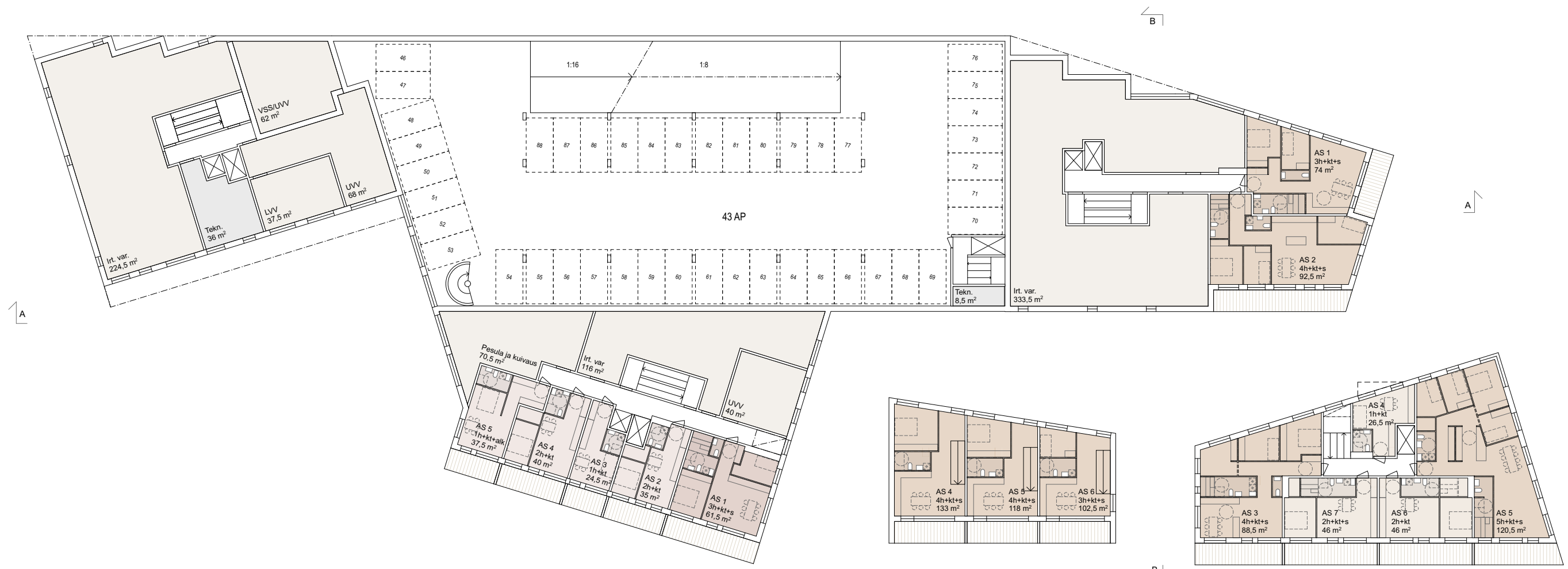
ALUEJULKISIVU POHJOISEN 1:500



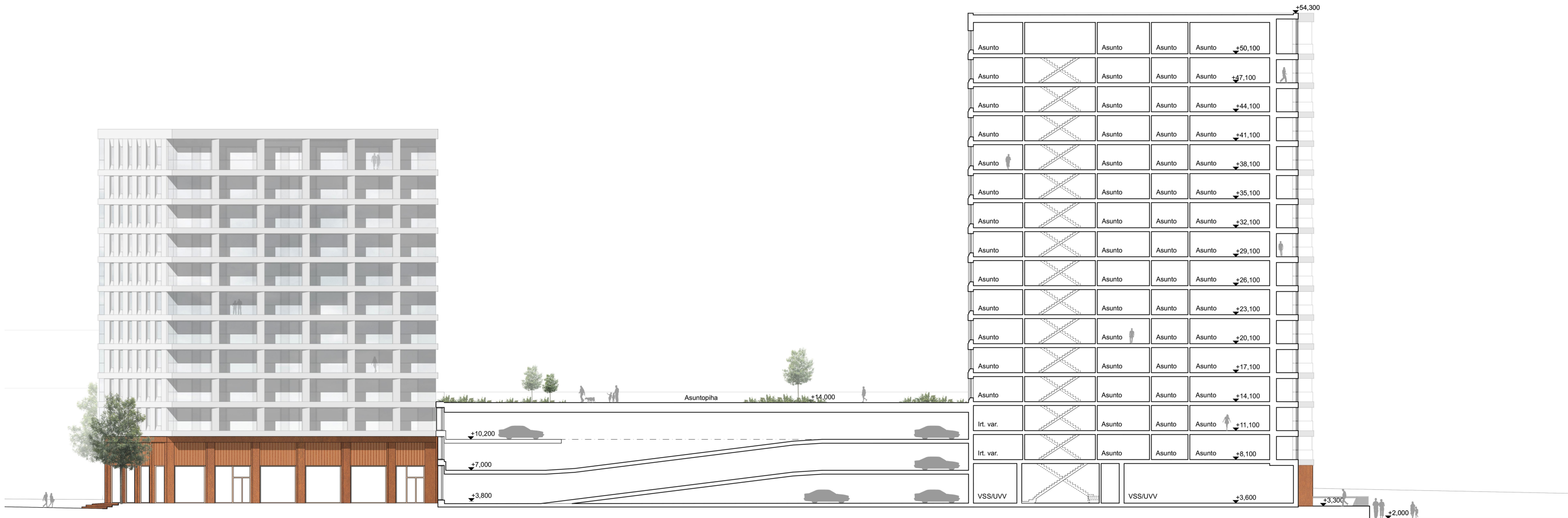
POHJAPIIRROS 1. KERROS 1:200



POHJAPIIRROS 3. KERROS 1:200



POHJAPIIRROS 2. KERROS 1:200

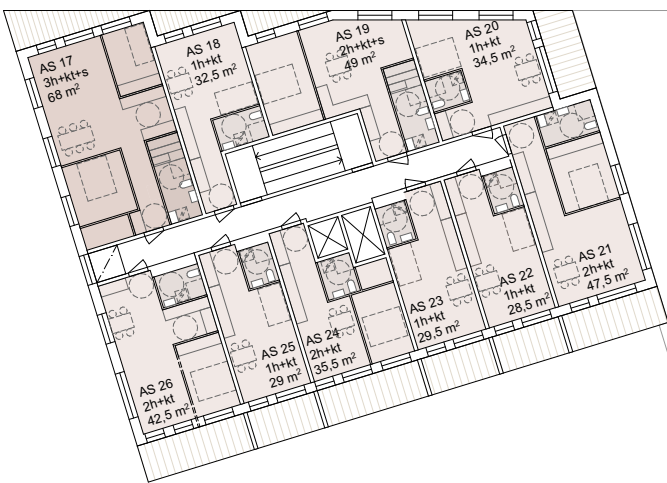


Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+50,100
Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+47,100
Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+44,100
Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+41,100
Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+38,100
Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+35,100
Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+32,100
Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+29,100
Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+26,100
Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+23,100
Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+20,100
Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+17,100
Asunto		Asunto	Asunto	Asunto	+14,100
lrt. var.		Asunto	Asunto	Asunto	+11,100
lrt. var.		Asunto	Asunto	Asunto	+8,100
VSS/UVV				VSS/UVV	+3,600

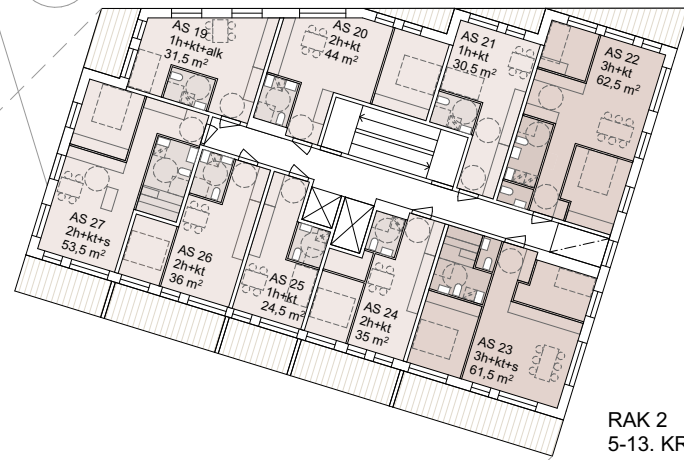


LEIKKAUS A-A 1:200

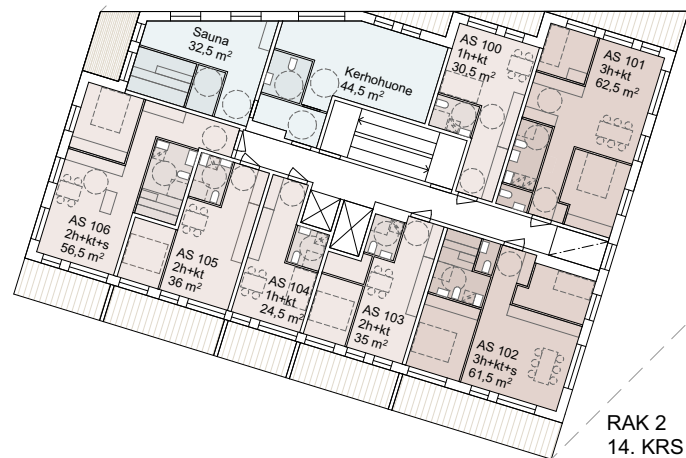
POHJAPIIRROS 4. KERROS 1:200



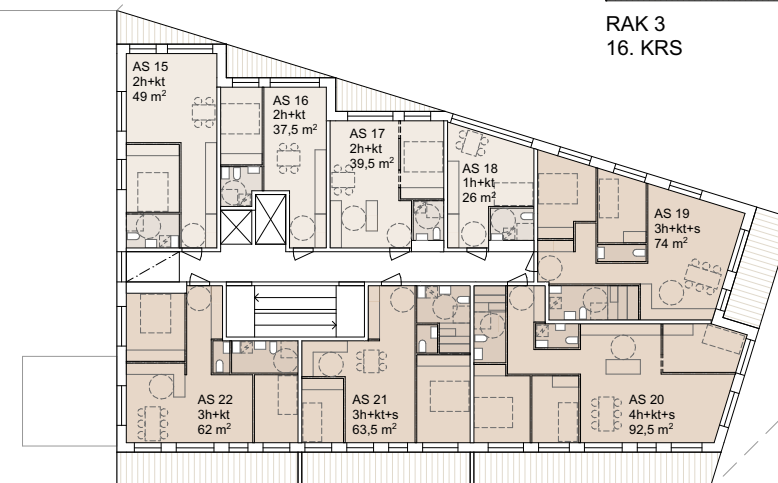
RAK 1
5-12. KRS



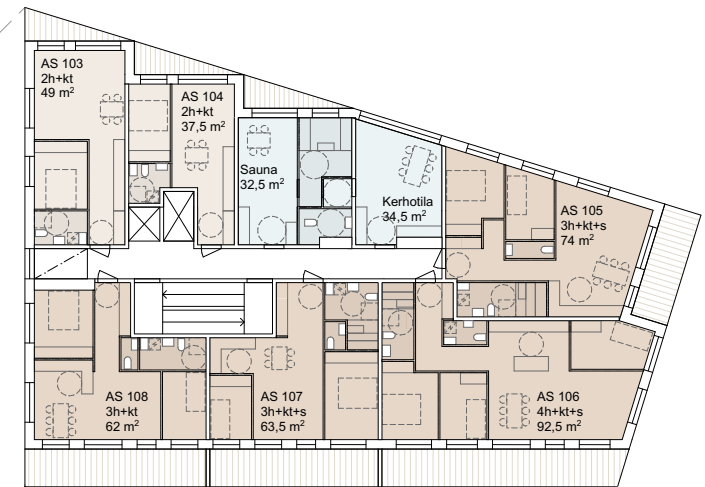
RAK 2
5-13. KRS



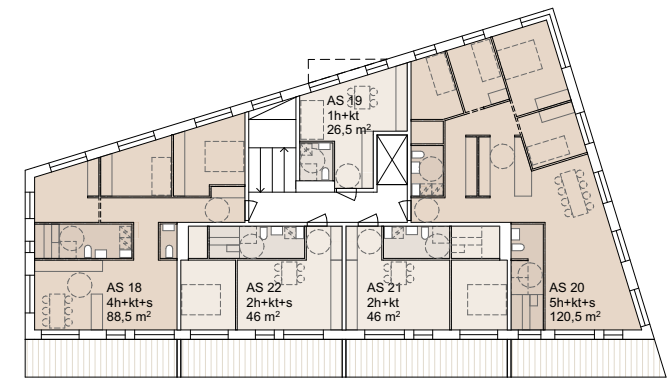
RAK 2
14. KRS



RAK 3
5-15. KRS



RAK 3
16. KRS



RAK 4
5-7. KRS



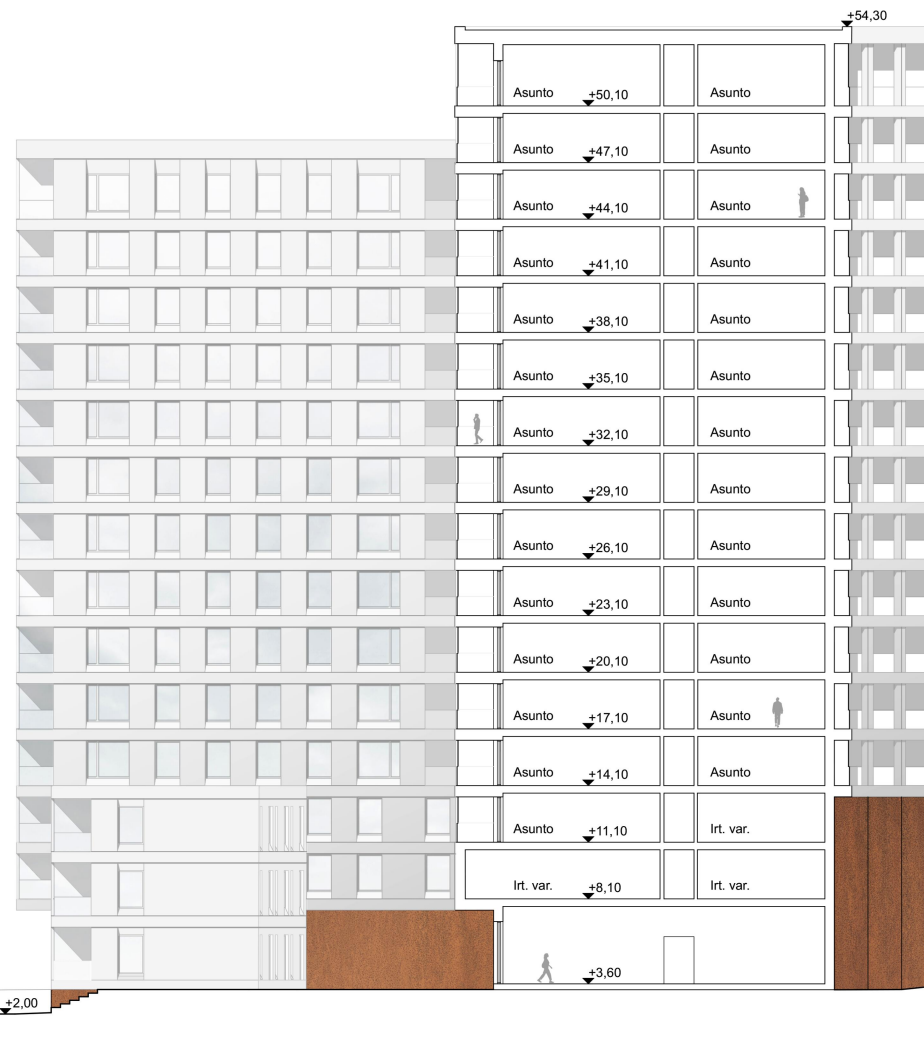
AKSONOMETRINEN NÄKYMÄ LOUNAASTA



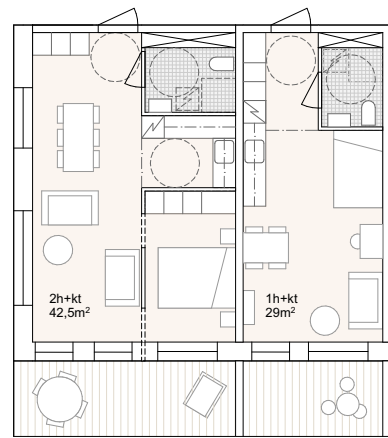
AKSONOMETRINEN NÄKYMÄ KAAKOSTA



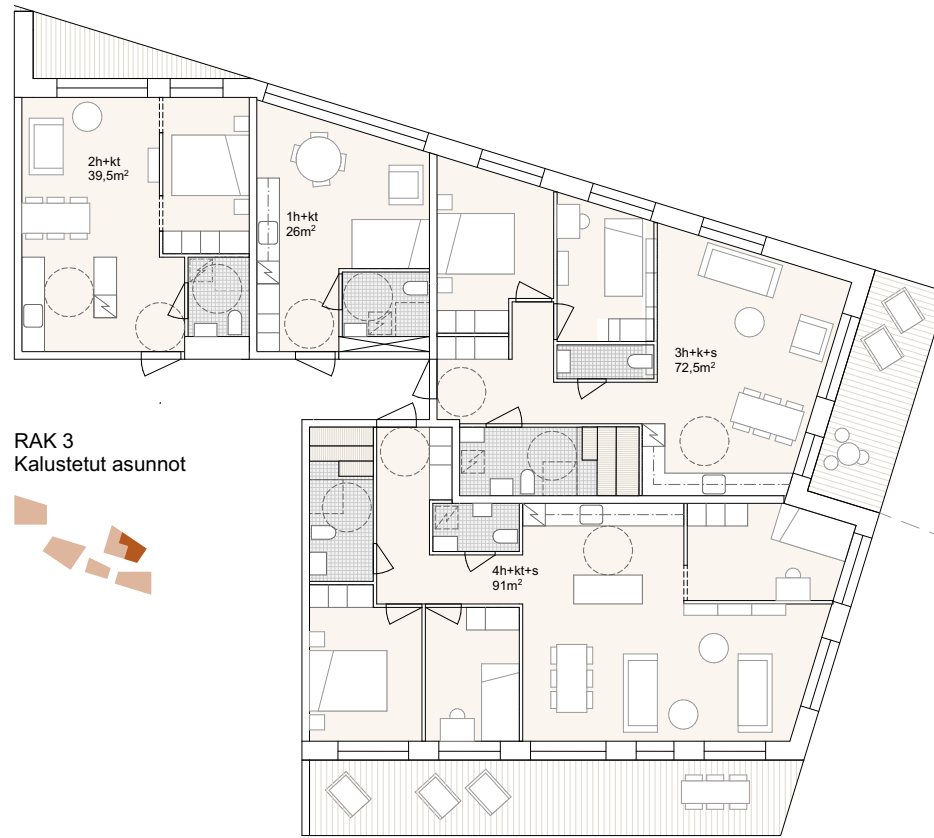
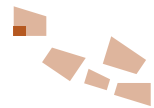
AKSONOMETRINEN NÄKYMÄ KOILLISESTA



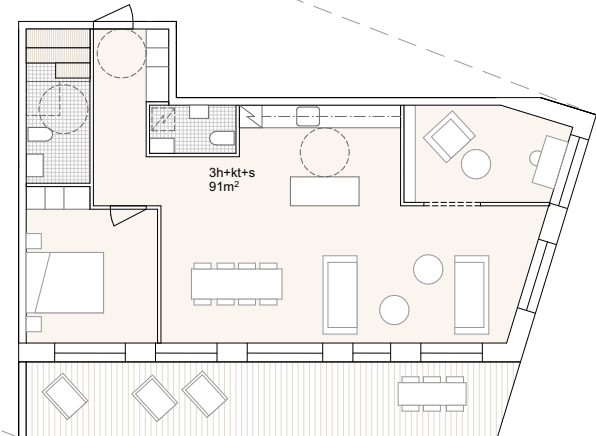
LEIKKAUS B-B 1:200



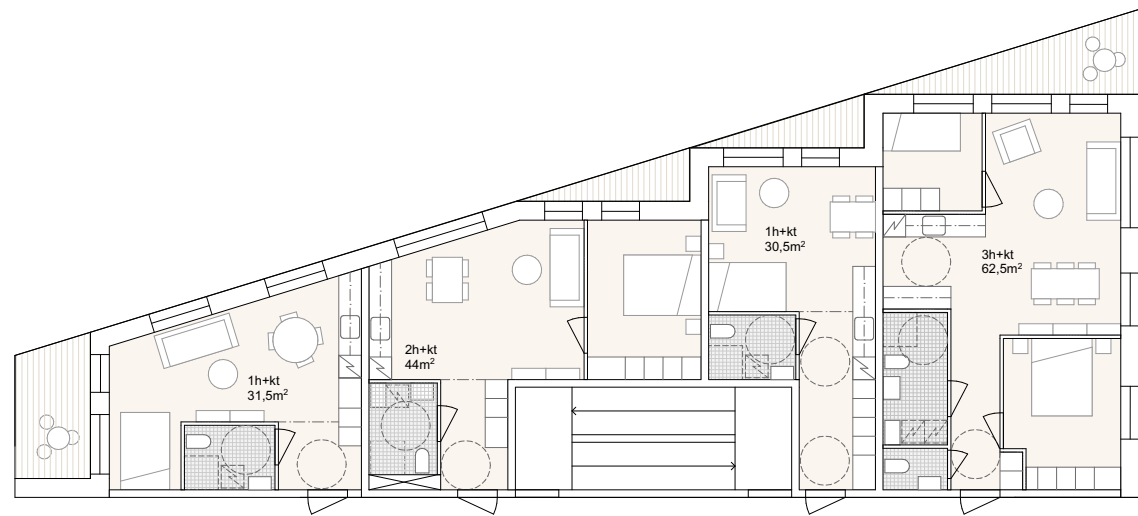
RAK 1
Kalustetut asunnot



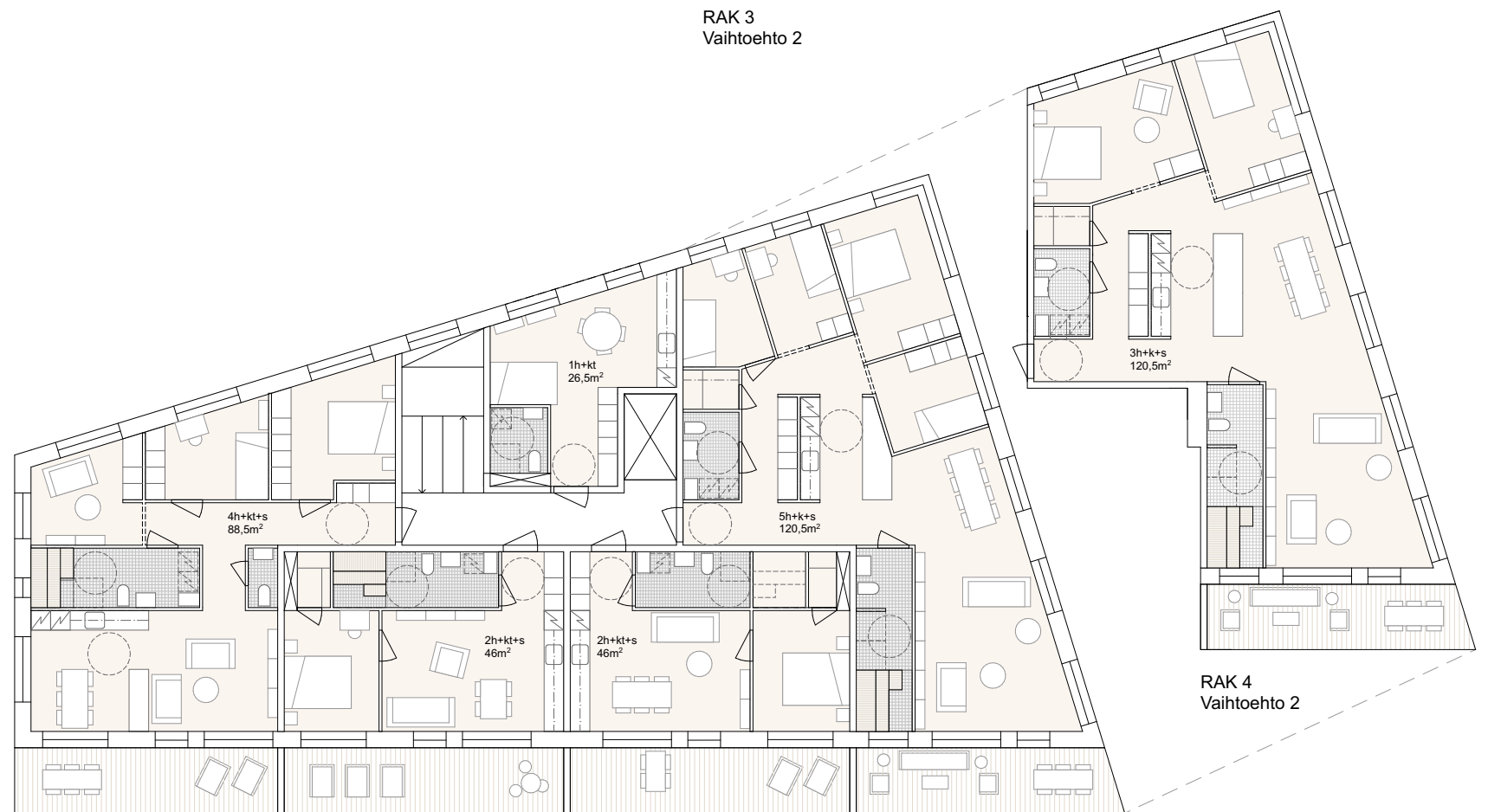
RAK 3
Kalustetut asunnot



RAK 3
Vaihtoehto 2



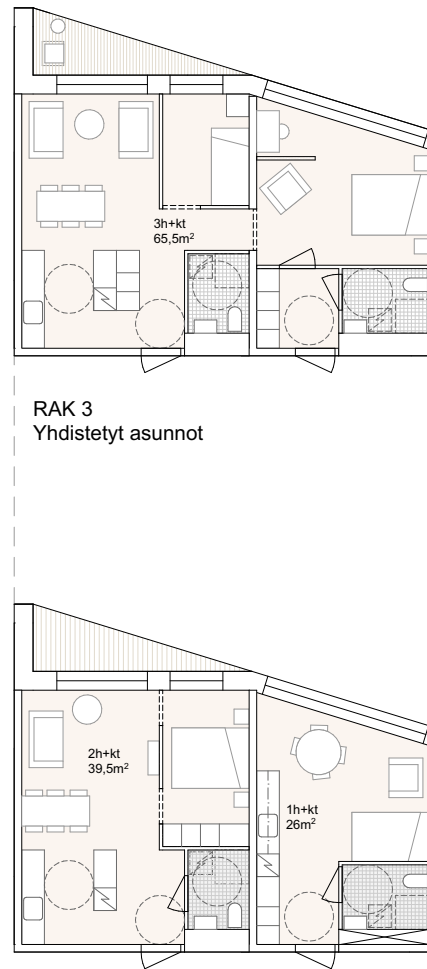
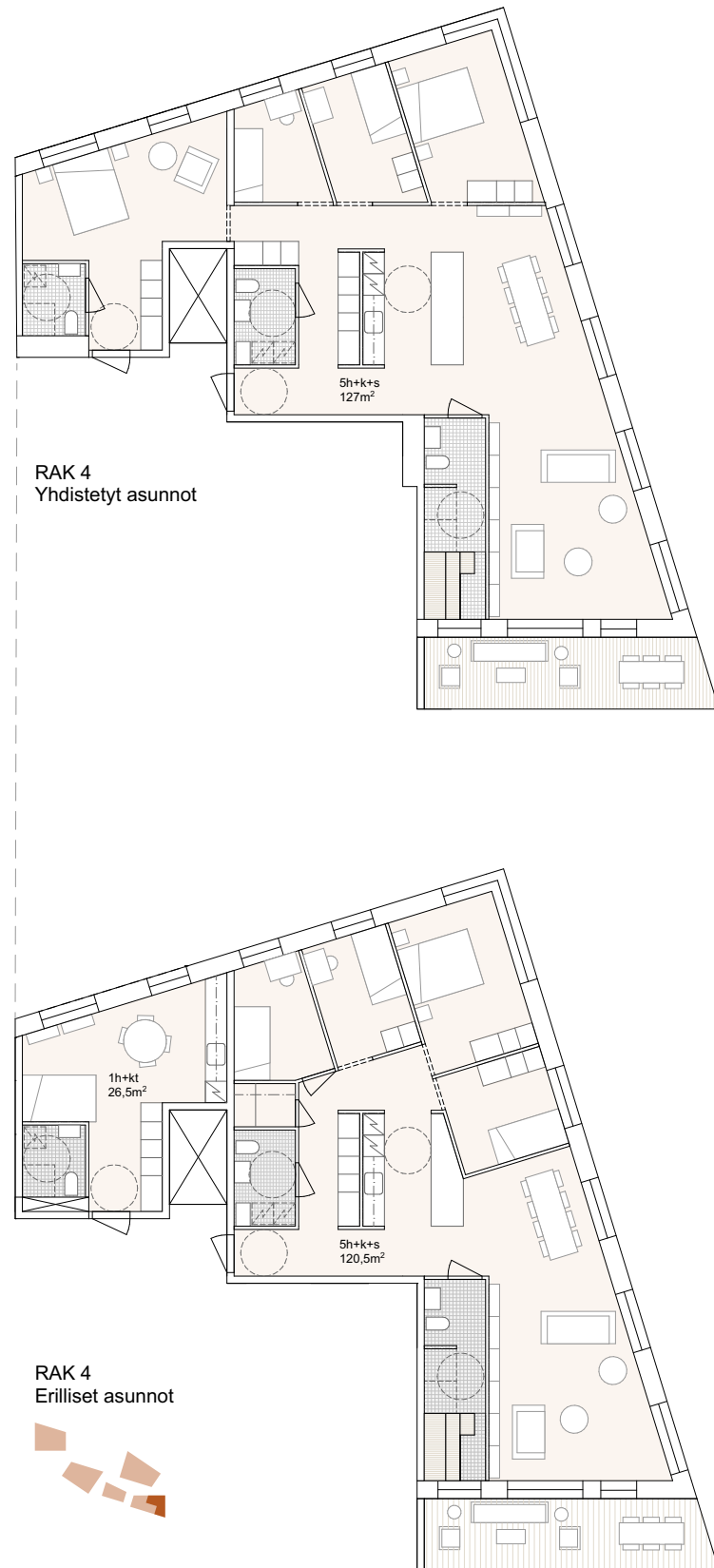
RAK 2
Kalustetut asunnot



RAK 4
Kalustetut asunnot



RAK 4
Vaihtoehto 2



RAK 3
Erilliset asunnot



Julkisivut

Asuinrakennukset on päällystetty erittäin säänkestävillä, käsittelemättömillä sinkkilevyillä. Julkisivujen hallittu ja rauhallinen vaihtelevuus syntyy eteläpuolen yhtenäisten parvekejulkisivujen, pohjoispuolen kolmiomaisten sisäänvedettyjen parvekkeiden ja päätyjen pääosin ikkunajulkisivujen vaihtelulla. Kaikkien rakennusten avoimet kulmat keventävät rakennusten hahmoa ja avaavat asunnoista avaria näkymiä.

Rakennusten jalustaosien liike-, yhteis- ja aputilat on verhottu rantaolosuhteita hyvin kestävällä corten-teräksellä. Autohallin corten-julkisivut on jäsenetty ruudukkoon, jonka väleissä on avoimet säleiköt. Korttelin itäpäässä rakennusten jalusta kytkeytyy yhteen pihaa laiturista rajaavalla pergolarakenteella. Teemaa jatkavat cortenin sävyyn käsitellyt betonipintaiset aukiot ja maantasopihan kulkupinnat, ja rannan suunnassa ulkoportaat ja tontinrajan reunamuuri.

Etelän puolen parvekekaiteet ovat parvekekaidejärjestelmään integroituja aurinkopaneeleita. Esitetty käytettävä järjestelmä soveltuu paloteknisesti korkeaan rakentamiseen ja kaiteen peittävyys on valittavissa maltillisena, suunnitelmassa peittävyys 30%. Kaikki parvekkeet varustetaan lasituksella.



RAKENNUS 2, JULKISIVU ETELÄÄN 1:200

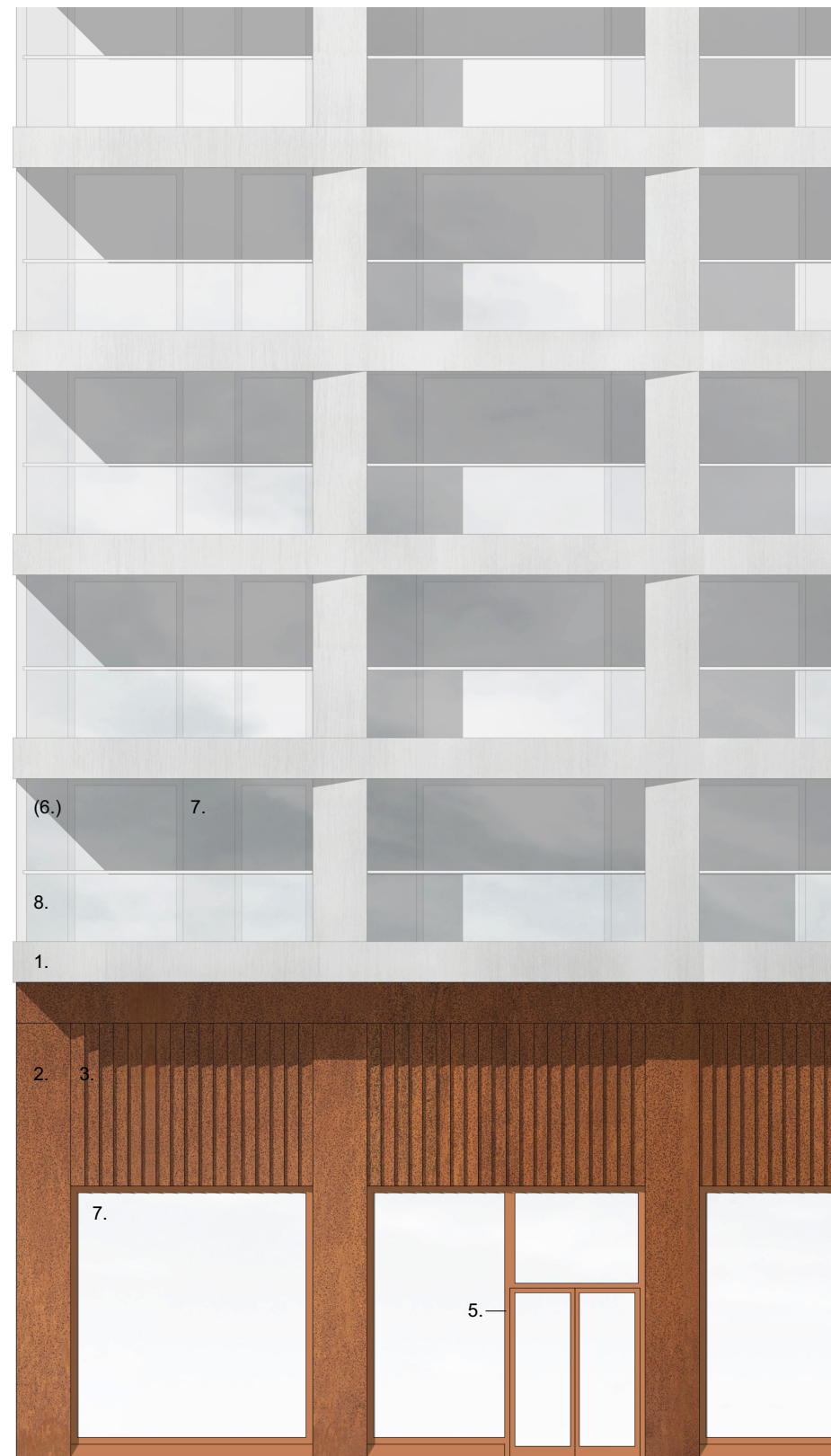




KORTTELIJULKISIVU ITÄÄN 1:200



RAK 3 JA 4, JULKISIVU POHJOISEEN 1:200



JULKISIVUOTE, RAK 1
1:50

1. Sinkkilevy, esim. Rheinzink Bright rolled
2. Corten-teräslevy
3. Corten-teräsäleikkö
4. Ikkunapuite, alumiini
5. Ikkunoiden ja ovien karmit, puitteet ja pellitykset, maalattu metalli (corten-teräksen sävyyn)
6. Maalattu säänkestävä rakennuslevy, vaaleanharmaa (parvekkeen taustaseinä)
7. Kirkas lasi (ikkunat ja avattavat parvekelasitukset)
8. Aurinkopaneelilasi parvekekäiteessä (peittoaste n. 30%)



JULKISIVUOTE, RAK 2
1:50